GIỚI THIỆU
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47

THỦY ĐIỆN

KHOAN HẦM TBM

THỦY LỢI

NỘI DUNG

I. TỔNG QUAN VỀ CÔNG TY

II. NĂNG LỰC THI CÔNG & THIẾT BỊ

1. CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU ĐÃ & ĐANG THI CÔNG
2. NĂNG LỰC THIẾT BỊ

III. THÔNG TIN TÀI CHÍNH

IV. HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ & KINH DOANH KHÁC

V. KẾT QUẢ SAU 6 THÁNG TÁI CẤU TRÚC

VI. CÁC DỰ ÁN SẮP TỚI

I. TỔNG QUAN VỀ CÔNG TY

1975

- Tiền thân của Công ty Cổ phần xây dựng 47 là Công ty xây dựng thủy lợi 7 được thành lập ngày 08/09/1975 theo Quyết định số 888 QĐ/TCCB của Bộ thuỷ lợi.

1996

- Ngày 03/02/1996 Công ty Xây dựng thủy lợi 7 được sát nhập vào Tổng Công ty Xây dựng 4 và đổi tên thành Công ty Xây dựng 47 theo quyết định số 119NN-TCCB/QĐ của Bộ Nông nghiệp & PTNT

2005

- Công ty cổ phần Xây dựng 47 chính thức hoạt động từ 01/07/2005 theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4100258747 do Sở Kế Hoạch và Đầu tư Bình Định.

2011

- Ngày 30/03/2011, cổ phiếu Công ty CP Xây dựng 47 (mã C47) chính thức giao dịch phiên đầu tiên tại Sở Giao dịch Chứng khoán TpHCM.

2016

- Tăng vốn lên 170,201,300,000 đồng

I. TỔNG QUAN VỀ CÔNG TY

Doanh nghiệp đầu ngành trong lĩnh vực thi công các công trình thủy lợi tại khu vực miền Trung, Tây Nguyên, miền Nam.

Thi công hoàn thiện hơn 30 công trình thủy điện lớn nhỏ khác khắp cả nước từ Thanh Hóa - Đồng Nai với giá trị hơn 5.000 tỷ vnđ.

Là đơn vị duy nhất trong nước tại Việt Nam sở hữu rô bốt TBM Model 39E đào hầm, đường kính **3.9** mét thi công tại thủy điện Đa Nhim, đường kính **4.5** mét thi công tại thủy điện Thượng Kon-tum.

Năm 2000, công ty đã được Nhà nước phong tặng danh hiệu **Anh hùng lao động thời kỳ đổi mới.**

10 năm liên tiếp 2007 -2017 CC47 đạt **Top 500 Doanh nghiệp tư nhân lớn nhất Việt Nam.**

II. NĂNG LỰC THI CÔNG & THIẾT BỊ

1. CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU ĐÃ & ĐANG THI CÔNG

THỦY LỢI

- 1.033 tỷ — Thủy lợi Nước Trong
- 378 tỷ — Thủy lợi Văn Phong
- 1.824 tỷ — Kênh Tân Mỹ
- 3000 tỷ — 50 công trình thủy lợi lớn nhỏ từ Thanh Hóa - Đồng Nai với giá trị hơn 3.000 tỷ vnđ.

II. NĂNG LỰC THI CÔNG & THIẾT BỊ

1. CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU ĐÃ & ĐANG THI CÔNG

THỦY ĐIỆN

260 MW — **Thủy điện Trung Sơn**: giá trị thi công 3.000 tỷ vnđ, C47 liên danh Samsung C&T Corp, tổng mức đầu tư dự án là 410 triệu USD (tỷ giá năm 2010)

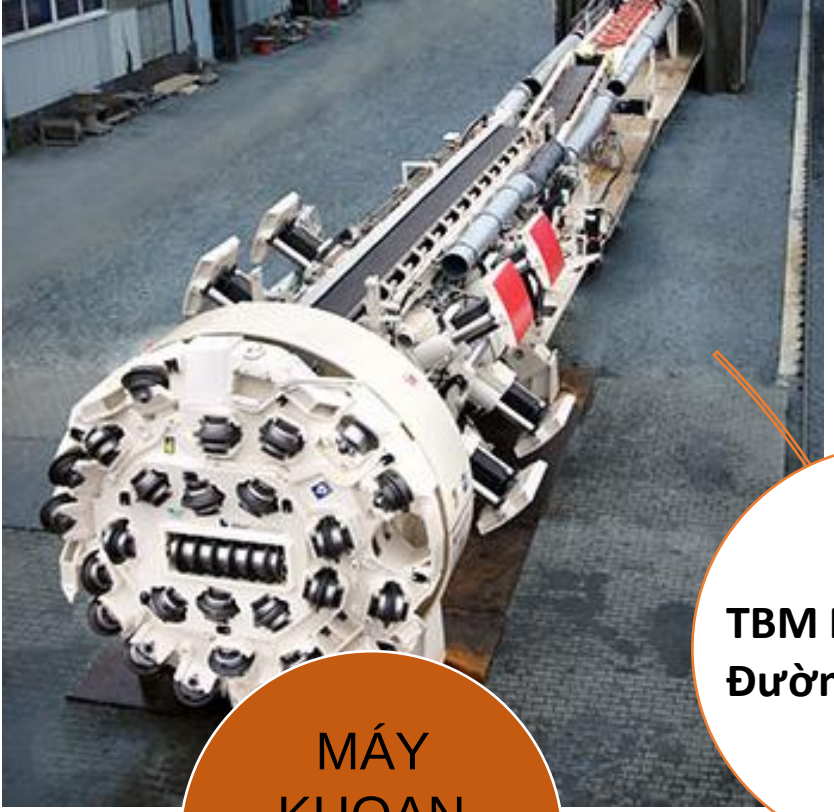
240 MW — **Thủy điện Thượng Kon Tum**: giá trị thi công 1.871 tỷ vnđ, C47 liên danh với Robbins.

80 MW — **Thủy điện Đa Nhim mở rộng**: giá trị thi công 713 tỷ.

5.000 tỷ — **30 công trình thủy điện lớn nhỏ** khác khắp cả nước từ Thanh Hóa - Đồng Nai với giá trị hơn 5.000 tỷ vnđ.

II. NĂNG LỰC THI CÔNG & THIẾT BỊ

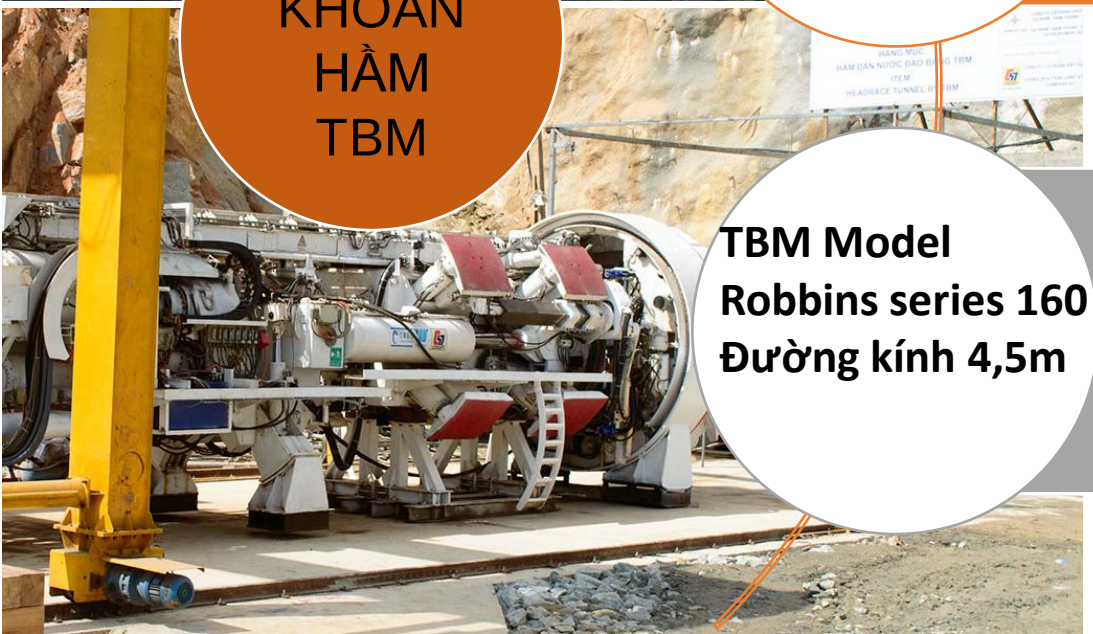
1. CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU ĐÃ & ĐANG THI CÔNG



MÁY KHOAN HẦM TBM

TBM Model 390E
Đường kính 3,9m

C47 là đơn vị duy nhất trong nước tại Việt Nam sở hữu rô bốt TBM Model 390E của Đứcđào hầm, đường kính **3.9** mét thi công tại thủy điện Đa Nhim



TBM Model
Robbins series 160
Đường kính 4,5m

Ngoài ra, C47 còn sở hữu rô bốt TBM Model Robbins Series 160 của Mỹ đường kính **4.5** mét, đang thi công tại thủy điện Thượng Kon-tum, thiết bị này sở hữu công nghệ tiên tiến không gây nổ và đồng thời lắp dựng bê tông đúc sẵn làm vỏ đường hầm, nên đường hầm được hoàn thiện ngay khi đào xong, có thể đảm trách các dự án lớn và trọng điểm quốc gia có độ phức tạp cao.

II. NĂNG LỰC THI CÔNG & THIẾT BỊ

2. NĂNG LỰC THIẾT BỊ

43 máy đầm,

6 ô tô cẩu

28 máy cẩu – nâng

8 máy bơm bê tông

19 trạm – máy nghiền

24 máy khoan

6 thiết bị thí nghiệm đất

10 thiết bị thí nghiệm bê tông và vật liệu

3 máy cào vơ

6 máy khoan hầm,14 máy ủi

2 xe nâng

47 máy đào

28 máy khoan đá
122 ô tô tải Ben

17 trạm trộn bê tông

41 ô tô chuyển trộn

Đào đắp đất đá 4 triệu m3/năm

Thi công bê tông 1,5 triệu m3/năm

Sản xuất đá các loại 1,3 triệu m3/năm

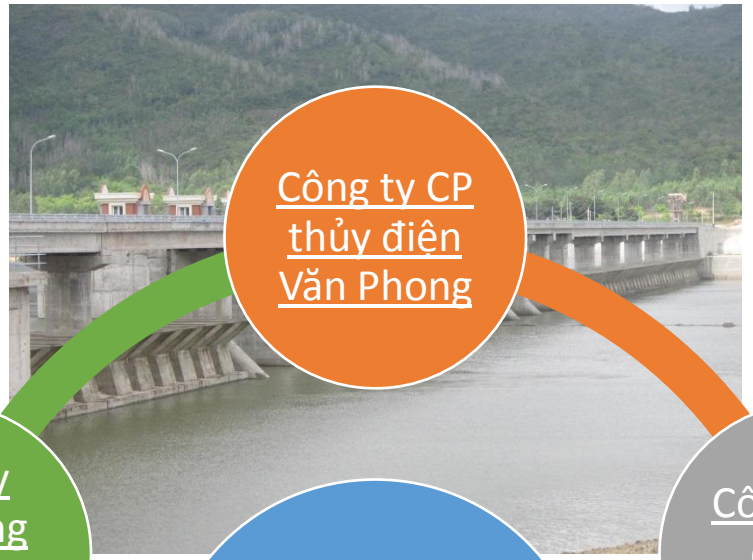
Đá xây lát 50.000 m3/năm

III. THÔNG TIN TÀI CHÍNH

BÁO CÁO TÀI CHÍNH 2016-2018F

BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH	2016	2016	2017	2017	6T/2018	6T/2018
DTthuần về bán hàng, cung cấp DV	1.490.563	100.00%	1.057.568	100.00%	389.095	100.00%
Giá vốn hàng bán	1.334.772	89.55%	909.225	85.97%	314.704	80.88%
LN gộp về bán hàng, cung cấp DV	155.758	10.45%	148.298	14.02%	74.391	19.12%
Doanh thu hoạt động tài chính	6.992	0.47%	36.230	3.43%	3.390	0.87%
Chi phí tài chính	119.650	8.03%	119.579	11.31%	57.320	14.73%
Trong đó: Chi phí lãi vay	109.632	7.36%	113.696	10.75%	49.572	12.74%
Chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp	39.821	2.67%	41.598	3.93%	19.246	4.95%
LN (lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh	3.279	0.22%	23.350	2.21%	1.214	0.31%
Thu nhập khác	3.301	0.22%	4.095	0.39%	6.261	1.61%
Chi phí khác	787	0.05%	1.341	0.13%	173	0.04%
Lợi nhuận (lỗ) khác	2.513	0.17%	2.754	0.26%	6.087	1.56%
Tổng lợi nhuận (lỗ) kế toán trước thuế	5.792	0.39%	26.105	2.47%	7.601	1.95%
Lợi nhuận (lỗ) sau thuế TNDN	3.136	0.21%	21.993	2.08%	6601	1.70%
Lợi ích cổ đông thiểu số	258	0.02%	1.269	0.12%	1.223	0.31%
Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ	8.395	0.56%	21.591	2.04%	5.377	1.38%

IV. HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ & KINH DOANH KHÁC



Công ty CP thủy điện Văn Phong

Công ty Cung ứng và XKLĐ Bình Định

Công ty CP du lich Hầm Hô

Công ty nông nghiệp Măng Đen

KS Hải Âu

IV. HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ & KINH DOANH KHÁC

Giá trị sổ sách của các tài sản đáng lưu ý tính đến 30/06/2018

TT	Tên tài sản	Giá trị sổ sách (đ)	Giá chuyển nhượng, nhượng quyền khai thác (đ)	Tình trạng
1	**Khách sạn Hải Âu**	52.573.846.033		C47 đang tiến hành gia hạn và xin chuyển đổi sang mô hình Cty TNHH MTV, dự kiến hoàn thành chậm nhất quý 1-2/2019
2	**Dự án 105 Tây sơn – Khu đô thị An Phước**	11.311.842.117	130.000.000.000	C47 thành lập Cty TNHH và hợp tác đầu tư, đã nhận tiền 02 đợt 60 tỷ đồng, dự kiến hoàn thành trong quý 4/2018
3	**Trụ sở Văn Phòng số 8 Biên Cương**	72.105.908.830		C47 có kế hoạch chuyển đổi cải tạo thành khách sạn Hải Âu 2 trong thời gian tới và chuyển đổi sang mô hình Cty TNHH MTV
4	**Dự án Nhà máy Gạch Phước thành**	12.261.540.415	18.850.000.000	C47 đã chuyển nhượng tài sản trên đất ngày 04/09/2018
5	**CN TPHCM và mảnh đất liền kề**	19.381.835.379	20.000.000.000	C47 đã chuyển nhượng ngày 29/6/2018
6	**Mỏ đá Bình Đê**	2.104.316.956	10.000.000.000	C47 nhượng quyền khai thác từ tháng 10/2018
7	**Khu du lịch và nhà hàng Định Bình**	7.631.538.150		Các năm trước lỗ, HĐQT giao khoán từ tháng 6/2018, hiện nay hoạt động kinh doanh hiệu quả và có lãi sau khi HĐQT cơ cấu khoán lợi nhuận: 500 triệu đồng/năm.
8	**Xí nghiệp Phước An**	43.987.621.440		Xưởng gia công cơ khí, đại tu thiết bị cho C47 được đầu tư thiết bị hiện đại. HĐQT áp dụng phương thức quản trị mới, cho thuê kho dự kiến hoàn thành tái cơ cấu trước 31/12/2018.

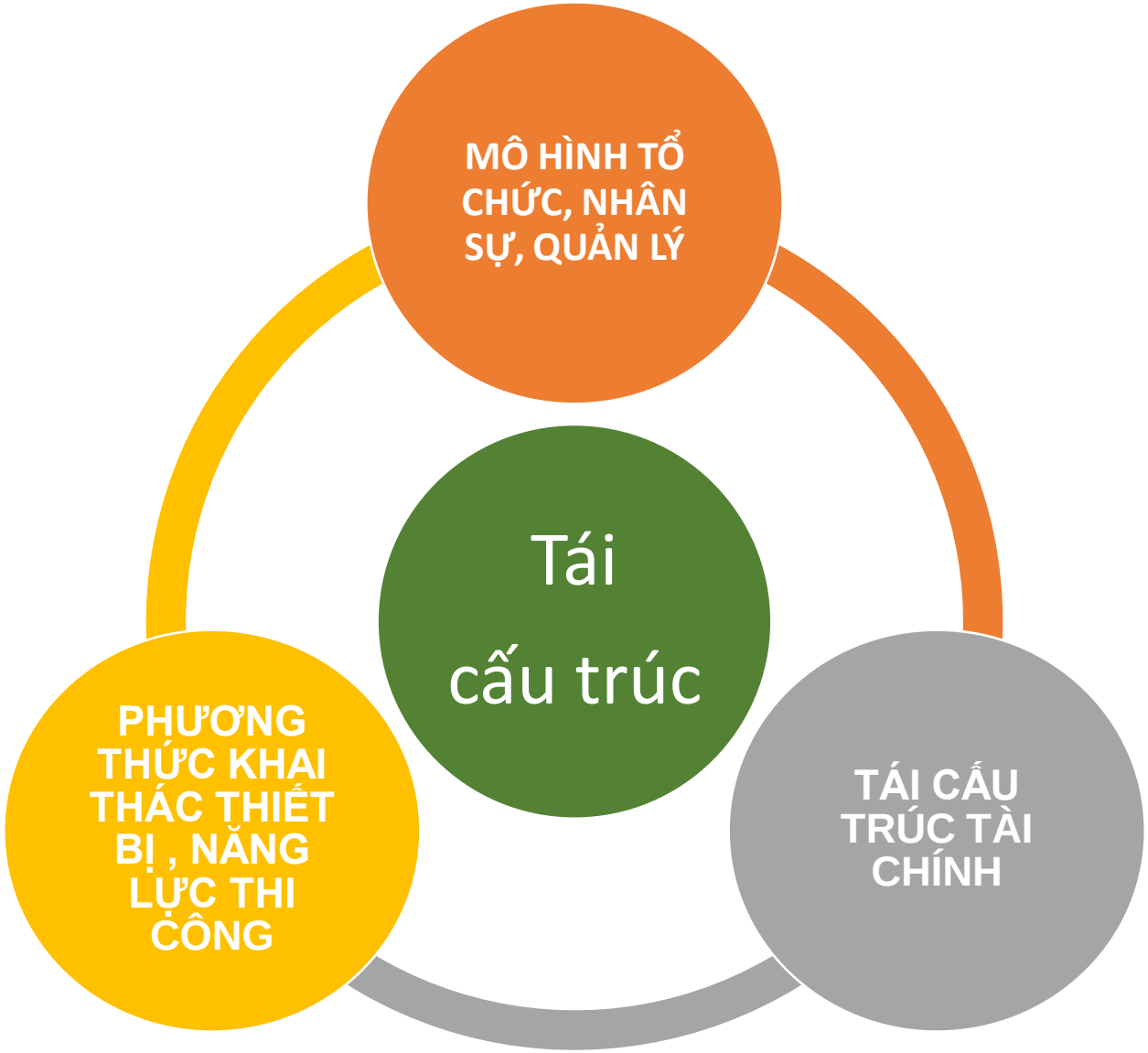
Ghi chú: ***Dự án 105 Tây sơn – Khu đô thị An Phước*** *đang được tạm tính thuế sử dụng đất là 90.107.100.564 đồng (theo phương án đầu tư trước đây), hiện tại C47 đã được chấp thuận điều chỉnh phương án đầu tư và sẽ được tính lại giá trị thuế sử dụng đất theo phương án mới.*

IV. HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ & KINH DOANH KHÁC

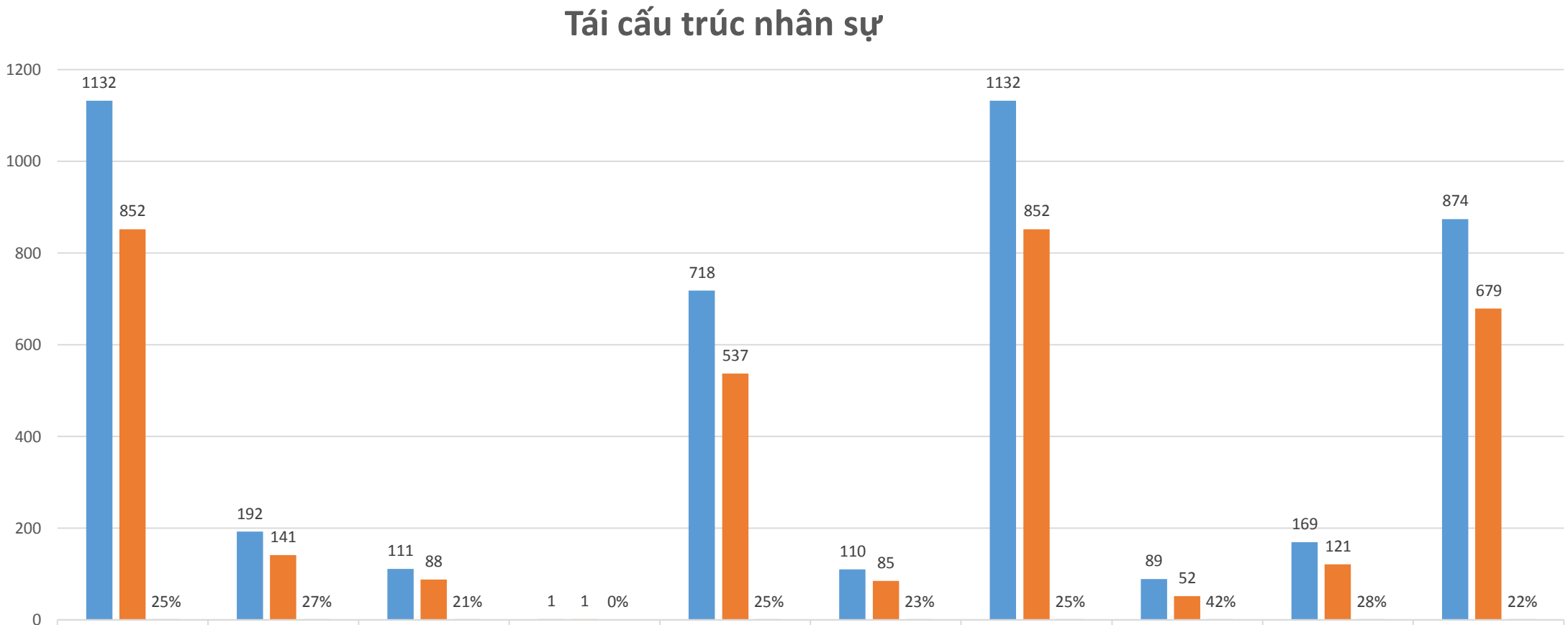
Tình hình hoạt đồng và thanh lý các khoản đầu tư tài chính, công ty con

TT	Công ty	Vốn điều lệ (1.000 đ)	Vốn góp (1.000 đ)	SLCP	Giá đ/CP	Tỷ lệ	EPS (đ)
1	**CP Thủy điện Buôn Đôn**	380.223.820	26.800.000	3.041.800	8.810	8.0%	5.386
2	**CP Thủy điện Văn Phong**	112.000.000	75.825.000	7.582.500	10.000	67.7%	69
3	**CP Du lịch Hầm Hô**	10.000.000	7.635.000	763.500	10.000	76.0%	640
4	**TNHH MTV NNX Măng Đen**	3.000.000	3.000.000			100%	0
5	**TNHH CU & XKLĐ Bình Định**	5.000.000	5.000.000			100%	0
	Tổng cộng		96.260.000				

V. KẾT QUẢ SAU 6 THÁNG TÁI CẤU TRÚC



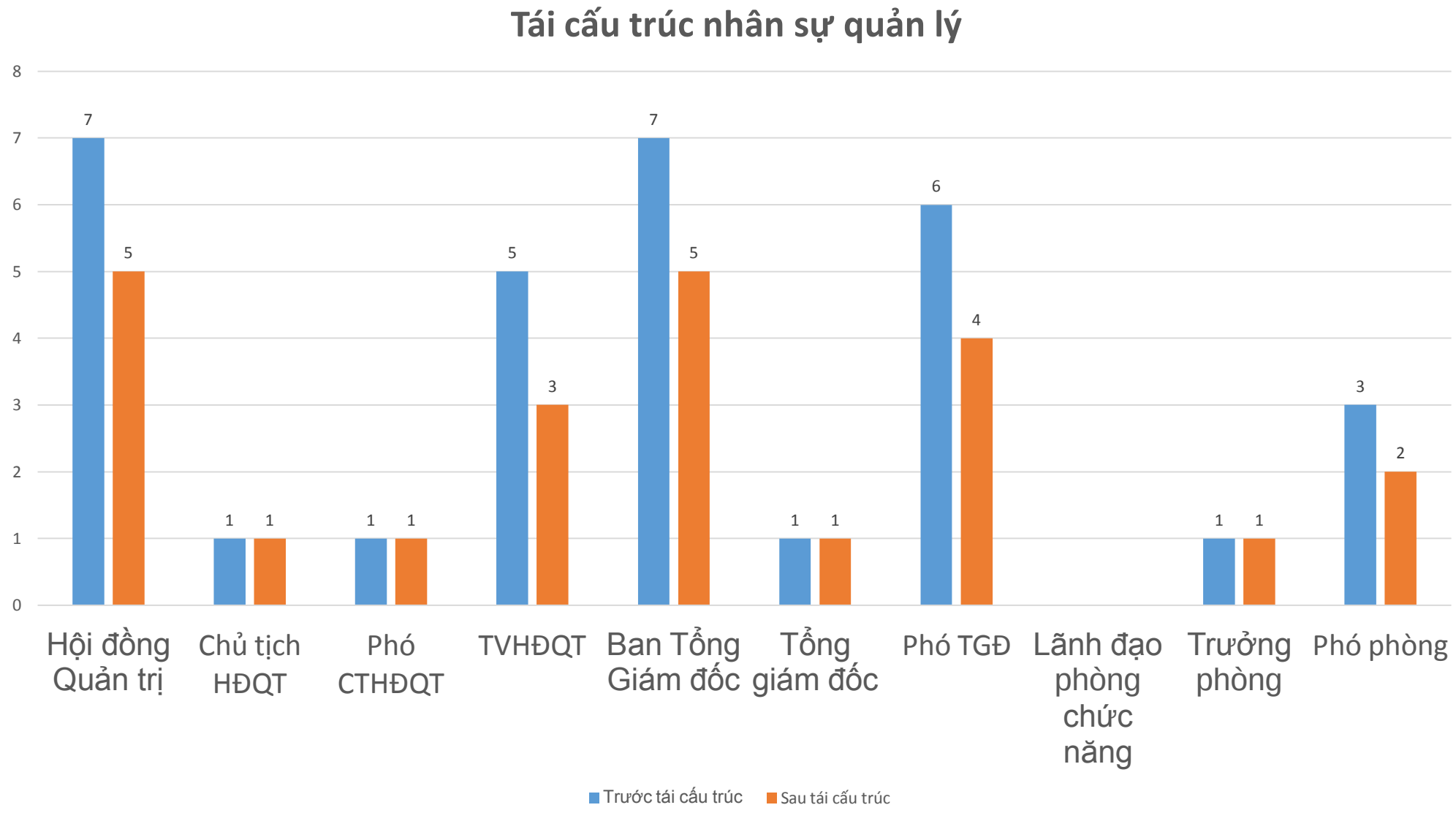
V. KẾT QUẢ SAU 6 THÁNG TÁI CẤU TRÚC



	Nhân sự phân theo trình độ đào tạo	Đại học	Trung cấp	Sơ cấp	Công nhân kỹ thuật được đào tạo nghề	Lao động phổ thông	Nhân sự phân cấp quản lý	Cán bộ quản lý	Nhân viên nghiệp vụ	Công nhân trực tiếp
Trước tái cấu trúc	1132	192	111	1	718	110	1132	89	169	874
Sau tái cấu trúc	852	141	88	1	537	85	852	52	121	679
Thay đổi	25%	27%	21%	0%	25%	23%	25%	42%	28%	22%

Trước tái cấu trúc Sau tái cấu trúc Thay đổi

V. KẾT QUẢ SAU 6 THÁNG TÁI CẤU TRÚC



V. KẾT QUẢ SAU 6 THÁNG TÁI CẤU TRÚC

Đối với các phòng chức năng

1.Văn phòng công ty,
2.Phòng Tổ chức – LĐTL,
3.Phòng Kế toán – Tài vụ,
4.Phòng Kinh tế - Kế hoạch,
5.Phòng Kỹ thuật,
6.Phòng Xe máy Thiết bị,
7.Phòng Vật tư,
8.Phòng Đầu tư & QLDA,
9.Phòng Thí nghiệm

→

1.Phòng Tổ chức Hành chính,
2.Phòng Tài chính Kế toán,
3.Phòng Kế hoạch,
4.Phòng Kỹ thuật,
5.Phòng Vật tư Thiết bị,
6.Phòng Thí nghiệm

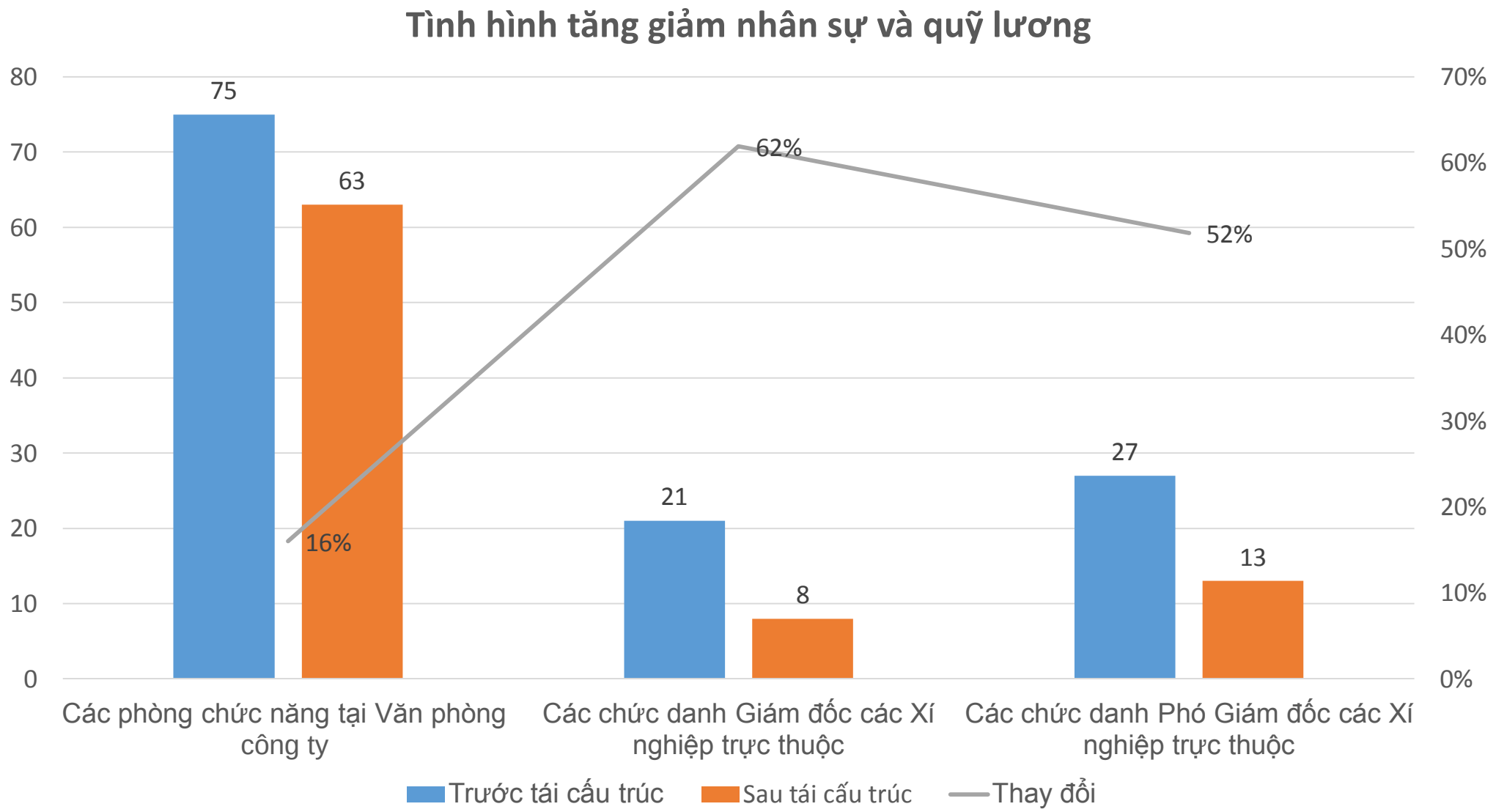
Đối với các đơn vị, xí nghiệp xây dựng:

- 15 xí nghiệp xây dựng;
- 01 Xí nghiệp Phước An chuyên sữa chữa & Gia công cơ khí phục vụ công trình
- 01 khách sạn Hải Âu tiêu chuẩn 4 sao

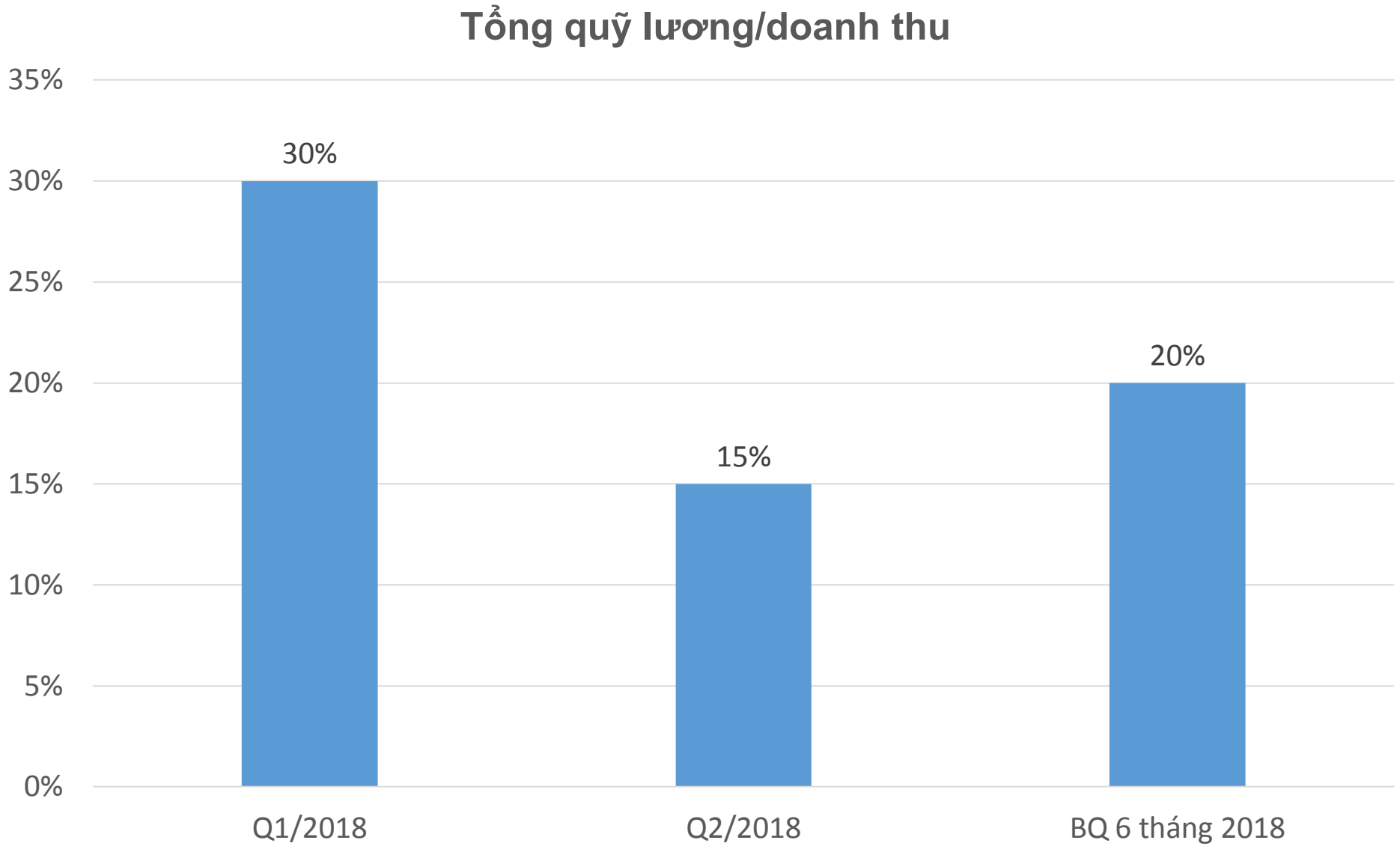
→

- 06 xí nghiệp xây dựng;
- 01 Xí nghiệp Phước An chuyên sữa chữa & Gia công cơ khí phục vụ công trình
- 01 khách sạn Hải Âu tiêu chuẩn 4 sao

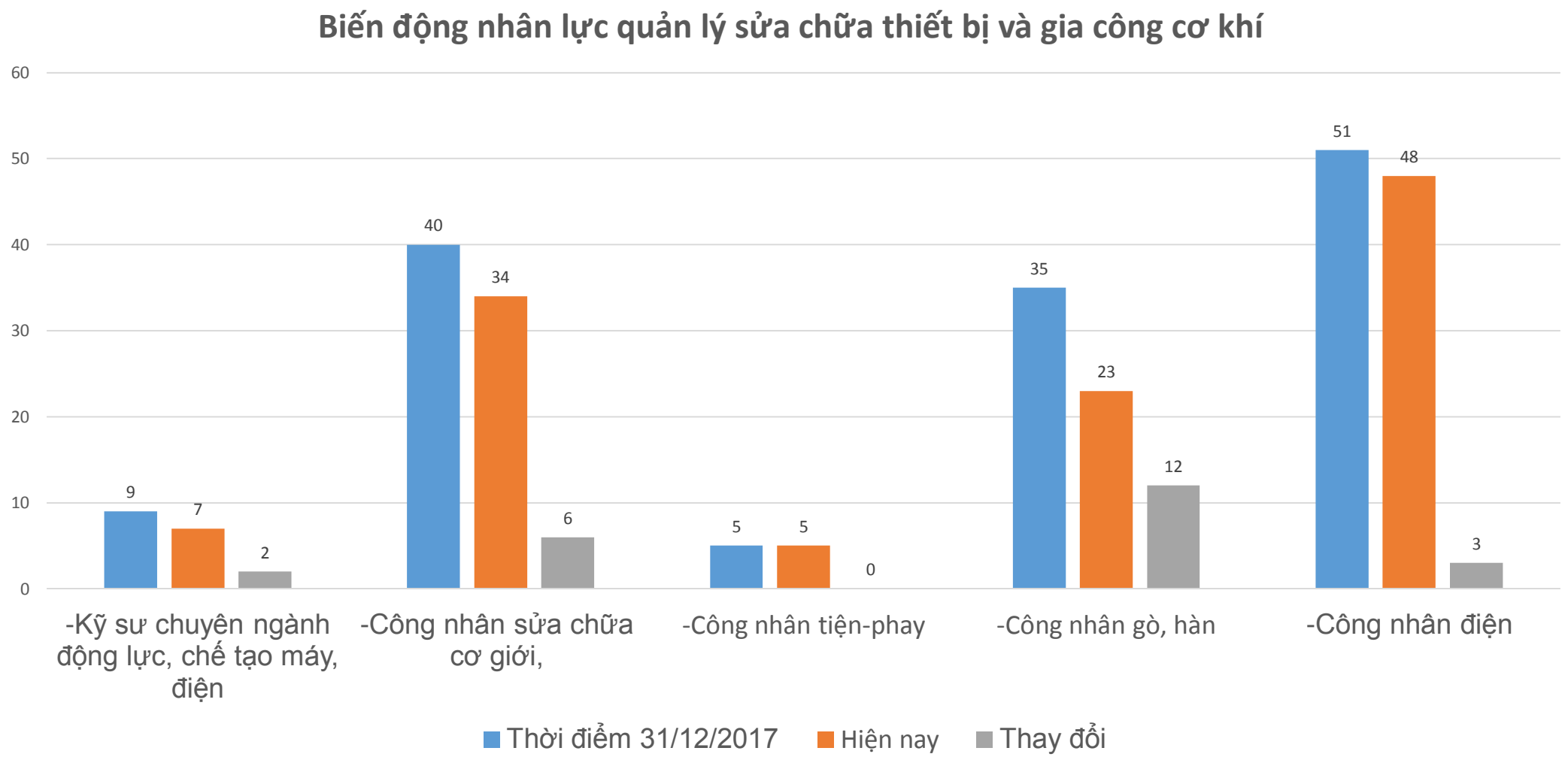
V. KẾT QUẢ SAU 6 THÁNG TÁI CẤU TRÚC



V. KẾT QUẢ SAU 6 THÁNG TÁI CẤU TRÚC

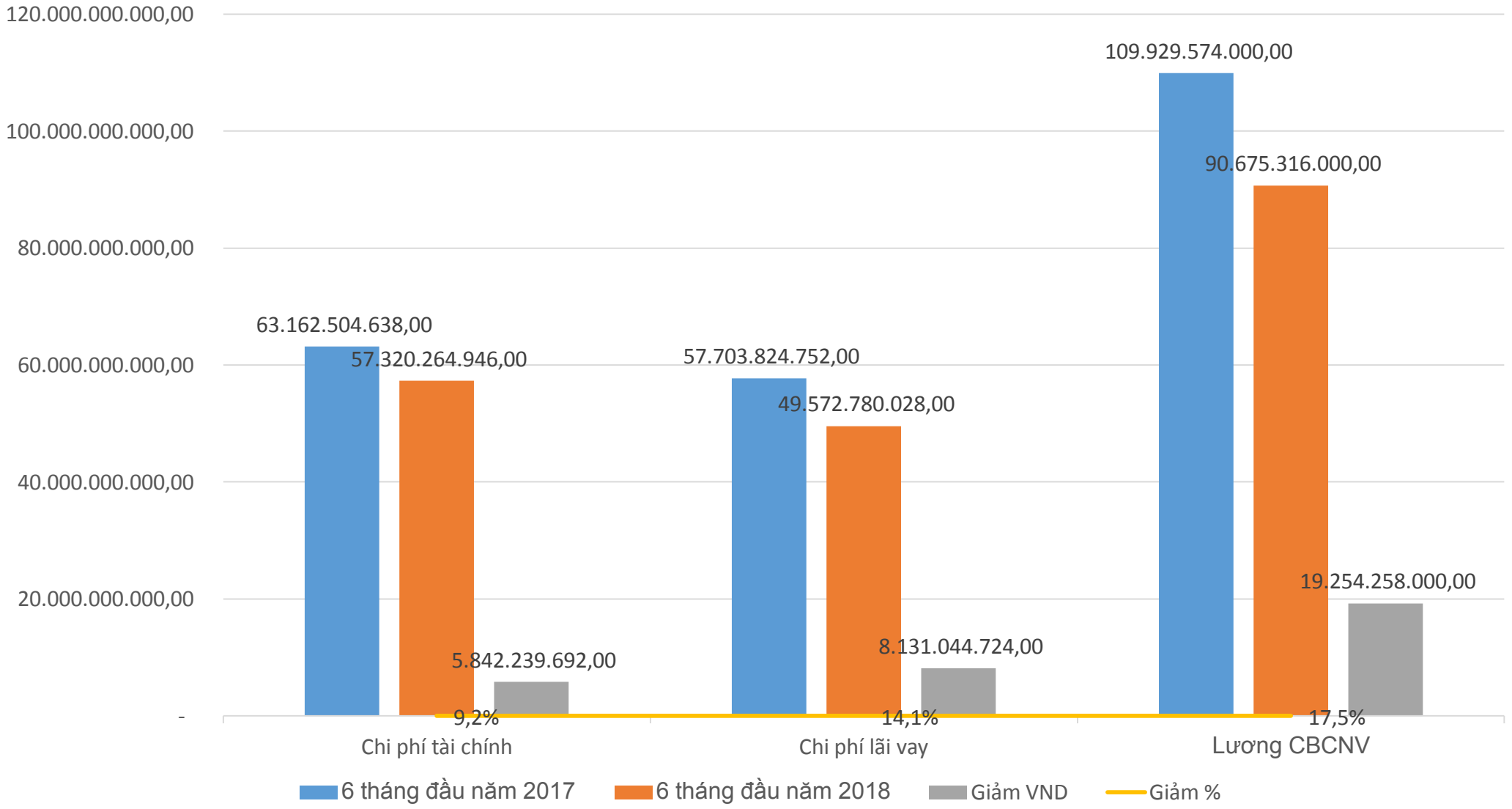


V. KẾT QUẢ SAU 6 THÁNG TÁI CẤU TRÚC

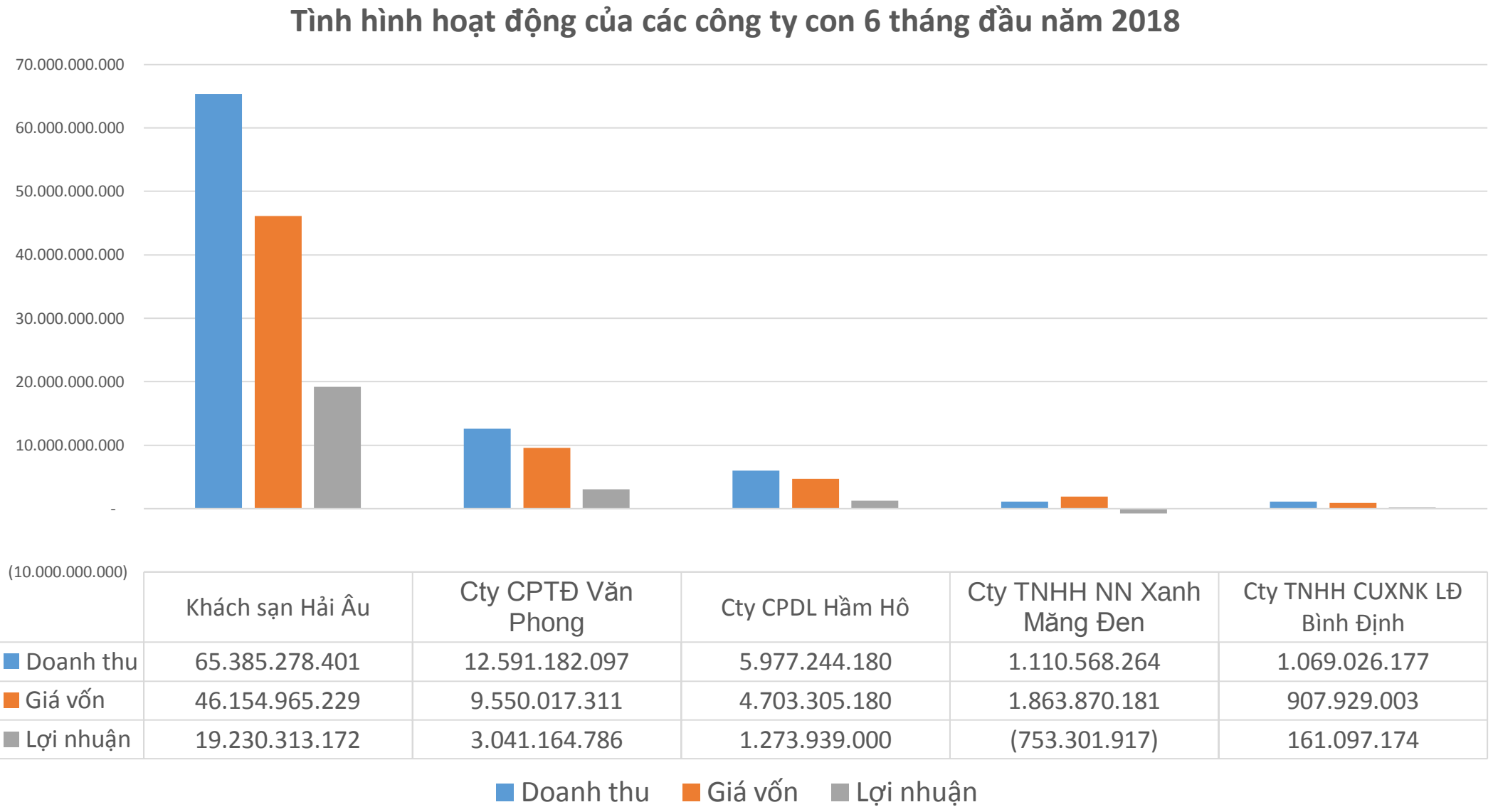


V. KẾT QUẢ SAU 6 THÁNG TÁI CẤU TRÚC

Tình hình cơ cấu chi phí của công ty mẹ 6 tháng đầu năm so với cùng kỳ



V. KẾT QUẢ SAU 6 THÁNG TÁI CẤU TRÚC



	Khách sạn Hải Âu	Cty CPTĐ Văn Phong	Cty CPDL Hầm Hô	Cty TNHH NN Xanh Măng Đen	Cty TNHH CUXNK LĐ Bình Định
Doanh thu	65.385.278.401	12.591.182.097	5.977.244.180	1.110.568.264	1.069.026.177
Giá vốn	46.154.965.229	9.550.017.311	4.703.305.180	1.863.870.181	907.929.003
Lợi nhuận	19.230.313.172	3.041.164.786	1.273.939.000	(753.301.917)	161.097.174

V. KẾT QUẢ SAU 6 THÁNG TÁI CẤU TRÚC

Thanh lý thiết bị cũ

* Giá trị số sách đến 31/3/2018:	22.752.344.188	đồng
* Giá bán dự kiến:	63.684.263.637	đồng
* Giá trị đã thanh lý đến nay:	18.726.363.637	đồng
* Giá trị dự kiến thực hiện đến cuối năm	44.957.900.000	đồng

Sau khi thanh lý các thiết bị không sử dụng, vẫn đủ năng lực thi công các công trình lớn

Thay đổi phương thức đầu tư thiết bị

Vay

- Thiết bị đầu tư lớn

Thuê tài chính

- Hệ số nợ lành mạnh, giảm giá trị vay trên sổ sách

VI. CÁC DỰ ÁN SẮP TỚI

C47

- NĂNG LỰC
- KINH NGHIỆM
- UY TÍN

34.000 TỶ

2016-2020

THỦY LỢI

+

METRO

HCM -HN

SẼ TRIỂN KHAI 13 TUYẾN METRO VỚI TỔNG VỐN ĐẦU TƯ LÀ 22,8 TỶ USD

Dự kiến công bố các gói thầu trúng khi có kết quả đấu thầu trong quý **4/2018** khoảng trên **4.000** tỷ đồng

+

THỦY ĐIỆN

QUY HOẠCH PHÁT TRIỂN MẠNG LƯỚI THỦY ĐIỆN QUỐC GIA GIAI ĐOẠN 2017-2030 CÓ TỔNG CÔNG SUẤT LÀ 10.800 MW

Hình ảnh ,thành tích, danh hiệu, năng lực thi công, thiết bị của C47 sử dụng cho công tác đấu thầu, tìm việc

http://www.xaydung47.vn/

http://www.xaydung47.vn/thong-tin-khai-quat/thanh-tich-danh-hieu/

http://www.xaydung47.vn/thong-tin-khai-quat/he-thong-to-chuc/

http://www.xaydung47.vn/thong-tin-khai-quat/chinh-sach-chat-luong/

https://www.youtube.com/watch?v=A8S_u17gj_8&feature=youtu.be

http://www.xaydung47.vn/video-clip/thiet-bi-khoan-ham-tbm-390e/

http://www.xaydung47.vn/dau-tu/thiet-bi-cong-nghe/may-khoan-ham-tbm-phuc-vu-thi-cong-cong-trinh-td-da-nhim-mo-rong/

https://www.youtube.com/watch?v=zLAeVDqtr74&app=desktop

http://www.xaydung47.vn/chuyen-muc/dau-tu/thiet-bi-cong-nghe/

http://www.xaydung47.vn/chuyen-muc/cong-trinh-du-an/cong-trinh-thuy-loi/

http://www.xaydung47.vn/chuyen-muc/cong-trinh-du-an/cong-trinh-thuy-dien/

http://www.xaydung47.vn/chuyen-muc/cong-trinh-du-an/cong-trinh-dan-dung-cong-nghiep/

http://www.xaydung47.vn/chuyen-muc/dau-tu/xay-dung-dich-vu/

http://vneconomy.vn/da-co-hon-800-du-an-thuy-dien-duoc-phe-duyet-tai-viet-nam-20180808182534445.htm

https://nhadautu.vn/vingroup-rot-5-ty-usd-xay-5-doan-tuyen-metro-nha-dat-xung-quanh-se-day-song-d1555.html

CẢM ƠN SỰ THEO DÕI CỦA QUÝ VỊ
Q & A