

CÔNG TY CP CHỨNG KHOÁN MB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10./2017/MBS/IBHCM01-QĐ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 Tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN MB
Về việc ban hành Quy chế chào bán phần vốn của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 tại
Công ty TNHH Du lịch Khách sạn Hải Âu

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Hợp đồng tư vấn số 07/2017/MBS/HCM1-HĐTV ngày 21/03/2017 ký giữa Công ty Cổ phần Xây dựng 47 và Công ty Cổ phần Chứng khoán MB ("MBS").

QUYẾT ĐỊNH

- Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này “Quy chế chào bán phần vốn của Công ty xây dựng 47 tại Công ty TNHH Du lịch Khách sạn Hải Âu”.
- Điều 2.** Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Điều 3.** Thành viên Ban tổ chức chào bán, các cá nhân, tổ chức tham gia chào bán phần vốn tại Công ty TNHH Du lịch Khách sạn Hải Âu, các tổ chức, cá nhân có liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Lưu Khố IB.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN THỊ VIỆT OANH

**QUY CHẾ CHÀO BÁN PHẦN VỐN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47 TẠI
CÔNG TY TNHH DU LỊCH KHÁCH SẠN HẢI ÂU**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 11/2017/MBS/IBHCM01-QĐ)

**Chương I
QUY ĐỊNH CHUNG**

Điều 1: Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này áp dụng đối với việc tổ chức chào bán phần vốn của Công ty TNHH Du lịch Khách sạn Hải Âu được thực hiện tại Công ty Cổ phần Chứng khoán MB.

Điều 2: Giải thích từ ngữ

Trong quy chế này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- 2.1. *Chào bán phần vốn* là việc bán phần vốn của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 tại Công ty TNHH Du lịch Khách sạn Hải Âu cạnh tranh cho các nhà đầu tư có sự cạnh tranh về giá;
- 2.2. *Nhà đầu tư* là tổ chức và cá nhân trong, ngoài nước;
- 2.3. *Bước giá* là khoảng cách giữa các giá đặt mua liên tiếp;
- 2.4. *Giá chào bán* là các mức giá đặt mua phần vốn của các nhà đầu tư tham gia chào bán được ghi vào *Phiếu tham dự*;
- 2.5. *Giá trị một phần vốn* là 10.000 đồng (Mười ngàn đồng);
- 2.6. *Giá khởi điểm* là 15.000 đồng/phần vốn (Mười lăm ngàn đồng/phần vốn);
- 2.7. *Khối lượng đặt mua tối thiểu* là 20.000 phần vốn;
- 2.8. *Khối lượng đặt mua tối đa* là 17.517.000 phần vốn;
- 2.9. *Tiền đặt cọc* là một khoản tiền của nhà đầu tư ứng trước để đảm bảo quyền tham gia chào bán;
- 2.10. *Tổ chức chào bán* là Công ty Cổ phần Chứng khoán MB;
- 2.11. *Ban tổ chức chào bán* là cơ quan do Tổ chức chào bán thành lập để tổ chức thực hiện việc bán chào bán phần vốn và các công việc chi tiết có liên quan
- 2.12. *Phần vốn không bán hết của cuộc chào bán* bao gồm số lượng phần vốn nhà đầu tư trúng thầu trong cuộc chào bán cạnh tranh nhưng từ chối mua và số lượng phần vốn không được nhà đầu tư đăng ký mua theo phương án chào bán cạnh tranh đã được duyệt;

Chương II

QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 3: Trách nhiệm và quyền hạn của Tổ chức chào bán

- 3.1. Xây dựng Quy chế bán chào bán phần vốn;
- 3.2. Xây dựng hồ sơ công bố thông tin về việc bán chào bán phần vốn căn cứ theo tài liệu do Công ty Cổ phần Xây dựng 47 cung cấp;
- 3.3. Kiểm tra điều kiện tham dự chào bán, thông báo và tổ chức cho các cá nhân, pháp nhân đủ điều kiện để thực hiện đăng ký tham dự chào bán, thu tiền đặt cọc;
- 3.4. Chuẩn bị điều kiện, cơ sở vật chất cho việc Tổ chức chào bán phần vốn;
- 3.5. Kiểm tra, giám sát hoạt động bán chào bán phần vốn theo đúng Quy chế;
- 3.6. Lập biên bản và công bố kết quả chào bán;
- 3.7. Giải quyết những thắc mắc, khiếu nại (nếu có phát sinh) tại buổi bán chào bán;
- 3.8. Thông báo kết quả bán chào bán phần vốn cho Công ty TNHH Du lịch Khách sạn Hải Âu và Công ty Cổ phần Xây dựng 47;
- 3.9. Hoàn trả tiền đặt cọc cho các bên tham gia chào bán có tham dự chào bán nhưng không mua được;
- 3.10. Thực hiện các công việc khác liên quan đến chào bán phần vốn.
- 3.11. Tuyên bố cuộc chào bán không thành (nếu xảy ra);

Điều 4: Trách nhiệm và quyền hạn của Công ty Cổ phần Xây dựng 47;

- 4.1. Phối hợp với *Tổ chức chào bán* thực hiện các công việc sau:
 - Cung cấp và chịu trách nhiệm về tính chính xác của các tài liệu cung cấp theo yêu cầu của *Tổ chức chào bán* để cùng nhau xây dựng Bản công bố thông tin.
 - Kiểm tra và hoàn tất và chịu trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ của bản công bố thông tin liên quan đến bán chào bán phần vốn theo quy định
 - Cùng với *Tổ chức chào bán* lập danh sách các nhà đầu tư tham dự chào bán.
 - Cung cấp thông tin liên quan đến doanh nghiệp và cuộc chào bán cho các nhà đầu tư được lựa chọn với Đơn đăng ký tham gia mua phần vốn.
- 4.2. Cử đại diện tham gia kiểm tra, giám sát hoạt động bán chào bán theo quy định của quy chế này và các quy định hiện hành.
- 4.3. Tổng hợp, báo cáo cơ quan có thẩm quyền về tình hình và kết quả chào bán.
- 4.4. Chịu trách nhiệm xử lý đối với số lượng phần vốn không bán hết của cuộc chào bán phần vốn.
- 4.5. Lưu trữ Đơn đăng ký tham gia và Phiếu tham dự của nhà đầu tư sau khi hoàn thành đợt chào bán.
- 4.6. Thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến bán chào bán phần vốn.

Điều 5. Trách nhiệm của nhà đầu tư tham gia chào bán

- Tìm hiểu, thu thập và nghiên cứu thông tin về phần vốn chào bán và các thông tin liên quan đến đợt chào bán

- Gửi Đơn đăng ký tham gia mua phần vốn cho Tổ chức chào bán theo mẫu tại Phụ lục 1 và 2 của Quy chế này.
- Nộp đầy đủ tiền đặt cọc bằng 10% giá trị tổng số phần vốn đăng ký mua tính theo giá khởi điểm vào tài khoản của Tổ chức chào bán theo quy định tại Điều 9 Quy chế này.
- Nộp Phiếu tham dự và thực hiện chào bán theo đúng quy định. Nếu vi phạm, nhà đầu tư tham gia chào bán sẽ bị hủy bỏ quyền tham gia chào bán và không được hoàn trả tiền đặt cọc.
- Thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền mua phần vốn nếu được mua.
- Phối hợp với Tổ chức chào bán (Công ty Cổ phần Chứng khoán MB) để thực hiện các thủ tục chuyển nhượng theo quy định liên quan của Tổ chức chào bán.

Điều 6: Các thông tin chính liên quan đến đợt chào bán.

- Loại phần vốn chào bán : Phần vốn phổ thông.
- Số lượng phần vốn chào bán : 17.517.000 phần vốn.
- Mệnh giá : 10.000 đồng (*Mười ngàn đồng/phần vốn*)
- Giá khởi điểm : 15.000 đồng/phần vốn (*Mười lăm ngàn đồng/phần vốn*)
- Bước giá : 100 đồng (*Một trăm đồng*)
- Bước khối lượng : 1.000 phần vốn (*Một ngàn phần vốn*)
- Số mức giá : Chỉ được phép ghi tối đa một mức giá
- Số lượng phần vốn đăng ký : Số lượng phần vốn tối thiểu là 20.000 phần vốn và tối đa đối với các tổ chức và cá nhân trong và ngoài nước là bằng số lượng phần vốn chào bán. Số phần vốn đăng ký mua phải là bội số của 1.000.
- Mỗi nhà đầu tư được phát một phiếu chào bán và chỉ được ghi một (01 mức giá) đặt mua vào Phiếu tham dự; khối lượng đặt mua của mỗi mức giá tối thiểu là 20.000 phần vốn và đặt theo bội số của 1.000; tổng khối lượng đặt mua của các mức giá đúng bằng số phần vốn đã đăng ký.

Điều 7: Công bố thông tin

- 7.1 Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng 47 Công bố nghị quyết thông qua việc bán chào bán trên: Trang web Công ty Cổ phần Xây dựng 47: www.xaydung47.vn
- 7.2 Thư mời được gửi trực tiếp cho các nhà đầu tư, các quỹ, các Công ty chứng khoán có mong muốn tham gia và chỉ được sử dụng bởi người nhận đó. Trong mọi trường hợp, thư mời này không phải là một thông báo chào bán ra công chúng.
- 7.3 Thông tin cụ thể liên quan đến doanh nghiệp và đợt chào bán được công bố tại:
 - **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN MB** Số 259 Trần Hưng Đạo, Quận 1, Hồ Chí Minh.
 - **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47** 08 Biên Cương, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Điều 8: Đối tượng tham gia chào bán và các quy định liên quan

8.1 Những đối tượng tham gia chào bán: Các tổ chức, cá nhân Việt Nam và nước ngoài:

- Có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức); có địa chỉ cụ thể, rõ ràng. Nếu người đại diện pháp nhân thì phải có giấy ủy quyền. Nếu là cá nhân phải có chứng minh thư nhân dân, giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự;
- Đối với nhà đầu tư nước ngoài: ngoài các quy định như đối với pháp nhân và cá nhân trong nước, phải mở tài khoản tiền gửi tại một tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán theo quy định của pháp luật Việt Nam về ngoại hối. Mọi hoạt động liên quan đến mua phần vốn đều phải thông qua tài khoản này;
- Các tổ chức tài chính trung gian nhận uỷ thác đầu tư: Trường hợp các tổ chức tài chính trung gian nhận uỷ thác đầu tư của cả nhà đầu tư trong nước và nước ngoài, tổ chức nhận uỷ thác đầu tư có trách nhiệm tách biệt rõ số lượng nhà đầu tư, số phần vốn của từng nhà đầu tư trong và ngoài nước đăng ký mua;

Điều 9: Thủ tục đăng ký tham gia chào bán và nộp tiền đặt cọc

9.1. Thời gian, địa điểm nhận đơn đăng ký và làm thủ tục đăng ký, đặt cọc:

- Thời gian và địa điểm nhận Bản Công bố thông tin: Từ ngày 8h30 sáng ngày 30/10/2017 đến 15h30 ngày 20/11/2017 theo thư mời và tại các địa điểm như trong Quy chế bán chào bán cạnh tranh của Công ty TNHH Du lịch Khách sạn Hải Âu.
- Thời gian đăng ký đợt chào bán cạnh tranh: Từ 8h30 sáng ngày 30/10/2017 đến ngày 15h30 ngày 20/11/2017.

9.2. Nộp tiền đặt cọc:

Nhà đầu tư phải nộp tiền đặt cọc bằng 10% giá trị phần vốn đăng ký mua tính theo giá khởi điểm. Tiền đặt cọc sẽ không được hưởng lãi. Tiền đặt cọc nộp bằng đồng Việt Nam, chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Cổ phần chứng khoán MB – Chi nhánh Hồ Chí Minh:

Tài khoản số 1020100127002 của Công ty Cổ phần chứng khoán MB – Chi nhánh Hồ Chí Minh; Tại Ngân hàng Cổ phần Quân đội – Sở giao dịch 2.

Nộp Đơn đăng ký tham gia: Nhà đầu tư điền đầy đủ thông tin vào Đơn đăng ký tham gia và nộp tại địa điểm làm thủ tục đăng ký kèm theo xuất trình các giấy tờ sau:

- Đối với cá nhân trong nước:
 - CMND hoặc hộ chiếu;
 - Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.
- Đối với tổ chức trong nước:
 - Giấy đăng ký kinh doanh (Bản sao có công chứng);
 - Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc;
 - Giấy uỷ quyền cho đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục trừ trường hợp người làm thủ tục là đại diện theo pháp luật của tổ chức.
- Đối với cá nhân, tổ chức nước ngoài: Ngoài quy định như đối với cá nhân, tổ chức trong nước, phải xuất trình giấy xác nhận mở tài khoản tại một tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam.

9.3. Nhận Phiếu tham dự:

- Mỗi nhà đầu tư được cấp một *Phiếu tham dự* duy nhất;
- Các nhà đầu tư sẽ được nhận *Phiếu tham dự* ngay sau khi hoàn tất các thủ tục đăng ký;

9.4. Nhà đầu tư chỉ được sửa đổi hoặc huỷ đăng ký tham dự chào bán trong thời hạn làm thủ tục đăng ký nêu trên. Trường hợp sửa đổi hoặc huỷ đăng ký tham dự chào bán, nhà đầu tư phải làm đơn đề nghị huỷ đăng ký tham dự chào bán theo mẫu quy định tại phụ lục 03 và phụ lục 04 của *Tổ chức chào bán*.

Điều 10: Lập và nộp Phiếu tham dự

10.1. Nhà đầu tư tự điền *Phiếu tham dự*. *Phiếu tham dự* hợp lệ là:

- Phiếu do *Tổ chức chào bán* phát hành, có đóng dấu treo của *Công ty Cổ phần chứng khoán MB* hoặc Công ty Cổ phần Xây dựng 47, có chữ ký của người lập phiếu;
- Điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin trên *Phiếu tham dự* theo quy định;
- Phiếu tham dự không được tẩy xoá, rách nát;
- Giá đặt mua không thấp hơn giá khởi điểm; Giá ghi bằng số phải khớp với Giá ghi bằng chữ;
- Có chữ ký của người tham gia chào bán;
- Bỏ phiếu kín theo các phương thức và thời gian quy định tại điểm 10.2 dưới đây.

10.2. Quy định về nộp *Phiếu tham dự*:

- Các Nhà đầu tư gửi *Phiếu tham dự* tới *Tổ chức chào bán* trước 16h ngày 21/11/2017
 - Đối với nhà đầu tư nộp trực tiếp *Phiếu tham dự*:
Nhà đầu tư bỏ phiếu kín trực tiếp vào thùng phiếu được niêm phong tại: Công ty Cổ phần Chứng khoán MB: 16h ngày 21/11/2017
Nhà đầu tư bỏ phiếu kín trực tiếp vào thùng phiếu được niêm phong tại: Công ty Cổ phần Xây dựng 47: 16h ngày 21/11/2017
 - Đối với nhà đầu tư nộp *Phiếu tham dự* bằng thư đảm bảo qua đường bưu điện:
Phiếu tham dự chỉ được chấp nhận khi thư bảo đảm của nhà đầu tư được bưu điện chuyển đến một trong hai địa chỉ trên trước 16h00 ngày 21/11/2017
- Trường hợp Nhà đầu tư gửi *Phiếu tham dự* bằng thư bảo đảm qua bưu điện thì ngoài bì thư ghi “*Phiếu tham dự mua phần vốn của Công ty TNHH Du lịch Khách sạn Hải Âu*” cùng với họ tên, mã số nhà đầu tư và được gửi đến 1 trong 2 địa chỉ sau:
 - ✓ **Phòng Đầu tư Tài chính - Công ty Cổ phần Xây dựng 47**
Địa chỉ: Tầng 6, 8 Biên Cương, Quy Nhơn, Bình Định (trước 16h00 ngày 22/11/2017)
 - ✓ **Phòng Dịch vụ Ngân hàng Đầu tư 01- Công ty Cổ phần Chứng khoán MB**
Địa chỉ: Lầu 6, 259 Trần Hưng Đạo, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (trước 16h00 ngày 22/11/2017)

- Thời điểm nhận Phiếu được tính là thời điểm Nhà đầu tư ký vào Danh sách xác nhận đã bỏ Phiếu hoặc thời điểm bưu điện chuyển thư đến.
- 10.3. Trường hợp *Phiếu tham dự* bị rách nát: Nhà đầu tư phải làm văn bản yêu cầu (mẫu phụ lục 05) *Tổ chức chào bán* đổi phiếu mới sau khi đã nộp phiếu cũ chậm nhất trước **15 phút trước thời điểm kết thúc bỏ Phiếu vào hòm phiếu.**
- 10.4. Trường hợp nhà đầu tư mất phiếu: Nhà đầu tư phải làm văn bản (mẫu phụ lục 05) đề nghị *Tổ chức chào bán* cấp lại phiếu mới và phiếu cũ coi như không còn giá trị chậm nhất trước **15 phút trước thời điểm kết thúc bỏ phiếu vào hòm phiếu.**

Điều 11: Các điều kiện về ủy quyền

- 11.1. Nhà đầu tư có thể ủy quyền cho người khác thực hiện toàn bộ hoặc một phần các nội dung ủy quyền sau:
 - Nộp *Đơn đăng ký tham dự chào bán* (Người ủy quyền vẫn phải ký trên Đơn);
 - Nộp tiền đặt cọc (Nội dung nộp tiền phải ghi rõ nộp tiền cho Tên người ủy quyền mua số lượng phần vốn của Công ty TNHH Du lịch Khách sạn);
 - Bỏ *Phiếu tham dự* vào hòm Phiếu (Người ủy quyền vẫn phải ký trên Phiếu, người được ủy quyền phải ký vào Danh sách xác nhận bỏ Phiếu);
 - Gửi *Phiếu tham dự* trực tiếp cho *Tổ chức chào bán* (Người được ủy quyền phải ký vào Danh sách xác nhận bỏ Phiếu).
- 11.2. Việc ủy quyền đối với cá nhân được thể hiện bằng văn bản (phụ lục 06) và hợp lệ khi người ủy quyền và người được ủy quyền mang CMND hoặc hộ chiếu đến ký ủy quyền tại Công ty Cổ phần Chứng khoán MB, hoặc có ký đóng dấu chứng kiến của Chính quyền địa phương nơi cư trú.
- 11.3. Việc ủy quyền đối với pháp nhân sẽ được thực hiện theo pháp luật đối với ủy quyền trong doanh nghiệp.

Điều 12: Địa điểm và thời gian tổ chức mở hòm phiếu

- 12.1. Địa điểm tổ chức chào bán:

Công ty Cổ phần Xây dựng 47

Địa chỉ: 8 Biên Cương, Quy Nhơn, Bình Định

- 12.2. Thời gian bắt đầu mở hòm phiếu chào bán: **15h ngày 22/11/2017**

Điều 13: Xem xét các điều kiện để tổ chức cuộc chào bán

Trước giờ tổ chức chào bán, *Tổ chức chào bán* sẽ kiểm tra và xác định rõ:

- Danh sách các nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự chào bán;
- Số lượng Phiếu tham dự phát ra;

Phiên chào bán được tiến hành khi có ít nhất *một (01)* nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự và tổng số lượng phần vốn các nhà đầu tư đăng ký mua tối thiểu bằng 14.640.000 phần vốn.

Nếu không đủ điều kiện này thì không tiến hành mở phiên chào bán cạnh tranh, cuộc chào bán được coi là không thành công .

Trường hợp không có nhà đầu tư đăng ký mua hợp lệ hoặc các nhà đầu tư không đăng ký mua hết 14.640.000 phần vốn mà Công ty Cổ phần Xây dựng 47 chào bán, hoặc tất cả các nhà đầu tư đều bỏ tiền đặt cọc và không tham gia phiên chào bán cạnh tranh, hoặc theo yêu cầu tạm dừng phiên chào bán cạnh tranh bằng văn bản của Chủ sở hữu, Ban Tổ chức sẽ không tổ chức chào bán cạnh tranh và sẽ thông báo cho nhà đầu tư bằng văn bản về việc không tổ chức này.

Điều 14: Thực hiện chào bán

14.1. Lịch chào bán như sau:

TT	Nội dung	Thời gian
1	Tổ chức chào bán và Công ty Cổ phần Xây dựng 47 tiến hành niêm phong hòm phiếu	16h ngày 21/11/2017
2	Đại diện Tổ chức chào bán và Đại diện Công ty Cổ phần Xây dựng 47 kiểm tra Niêm phong hòm phiếu	15h ngày 22/11/2017
3	Mở hòm phiếu	15h30 ngày 22/11/2017
4	Tổ Kiểm phiếu kiểm phiếu và nhập các thông tin vào hệ thống.	15h30-16h ngày 22/11/2017
5	Thông báo Kết quả chào bán.	16h30 ngày 22/11/2017
6	Ban Tổ chức chào bán tuyên bố kết thúc cuộc chào bán.	16h45 ngày 22/11/2017

14.2. Tại thời điểm bắt đầu cuộc bán chào bán, Đại diện Tổ chức chào bán hoặc người được ủy quyền công bố những thông tin chủ yếu như:

- Tên doanh nghiệp chào bán, vốn điều lệ, số lượng phần vốn bán chào bán cạnh tranh, số lượng nhà đầu tư và số lượng phần vốn đăng ký mua;
- Giá khởi điểm của phần vốn chào bán và những hành vi bị coi là vi phạm Quy chế chào bán, bị loại trừ khỏi cuộc chào bán, được hoặc không được nhận lại tiền đặt cọc;
- Trình tự và thủ tục chào bán và nguyên tắc xác định quyền được mua phần vốn theo giá chào bán;

14.3. Xác định kết quả chào bán

Kết quả chào bán được xác định theo nguyên tắc như sau:

- Xác định theo giá đặt mua từ cao xuống thấp, nhà đầu tư đặt mua theo giá nào thì được mua phần vốn theo giá đó.
- Nhà đầu tư trả giá cao nhất được quyền mua đủ số phần vốn đã đăng ký theo các mức giá đã trả. Số phần vốn còn lại lần lượt được bán cho các nhà đầu tư trả giá cao liền kề cho đến hết số phần vốn chào bán.
- Trường hợp các nhà đầu tư bỏ giá ngang nhau nhưng số phần vốn chào bán ít hơn tổng số phần vốn đăng ký mua thì số phần vốn của từng nhà đầu tư được mua xác định như sau:

$$\frac{\text{Số phần vốn nhà đầu tư được mua}}{\text{Số phần vốn còn lại chào bán}} \times \frac{\text{Số phần vốn từng nhà đầu tư đăng ký mua giá bằng nhau}}{\text{Tổng số phần vốn các nhà đầu tư đăng ký mua giá bằng nhau}}$$

- Trường hợp còn dư phần vốn lẻ, số phần vốn lẻ này được phân bổ cho nhà đầu tư có khối lượng đăng ký mua lớn nhất tại mức giá đó.
- Kết quả chào bán được ghi vào biên bản và có chữ ký của đại diện *Tổ chức chào bán* và Công ty Cổ phần Xây dựng 47.

Điều 15: Thông báo kết quả chào bán cho nhà đầu tư

Nhà đầu tư được nhận kết quả chào bán qua điện thoại. Những Nhà đầu tư nào trúng giá đến nhận kết quả chào bán tại *Tổ chức chào bán*. Những Nhà đầu tư không trúng giá sẽ được nhận kết quả chào bán bằng văn bản theo đường bưu điện.

Điều 16: Phương thức và địa điểm thanh toán tiền mua phần vốn

- 16.1. Căn cứ vào thông báo kết quả chào bán do *Tổ chức chào bán* ban hành, nhà đầu tư trúng giá mua phần vốn, trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận thông báo kết quả chào bán, hai bên tiến hành ký hợp đồng mua bán phần vốn.
- 16.2. Hình thức thanh toán tiền mua phần vốn: Thanh toán bằng đồng Việt Nam theo hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 thành các đợt như sau:

- ✓ Đợt 1: tạm ứng 85% tổng giá trị trúng đấu giá (không kể phần đặt cọc) trong thời hạn 10 ngày làm việc khi ký hợp đồng mua bán;
- ✓ Đợt 2: thanh toán số còn lại vào ngày 03/01/2018, và thanh lý hợp đồng mua bán phần vốn.

- 16.3. Tài khoản nhận tiền:

Nhà đầu tư phải nộp tiền thanh toán tiền mua phần vốn theo kết quả đấu giá vào tài khoản của Công ty Cổ phần Xây dựng 47, cụ thể như sau:

Đơn vị thụ hưởng: Công ty Cổ phần Xây dựng 47

Tài khoản số 580.10.00.000020.2

Tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt nam – Chi nhánh Bình Định (BIDV Bình Định)

Điều 17: Xử lý các trường hợp vi phạm

- 17.1. Những trường hợp sau đây bị coi là vi phạm Quy chế bán chào bán, bị loại ra khỏi cuộc chào bán và nhà đầu tư không được nhận lại tiền đặt cọc:

- Không nộp Phiếu tham dự;
- Phiếu tham dự không có dấu treo của *Công ty Cổ phần chứng khoán MB* và *Công ty Cổ phần Xây dựng 47*;
- Phiếu tham dự không có chữ ký của người lập phiếu;
- Phiếu tham dự không được điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định;
- Phiếu tham dự bị tẩy xóa, rách nát;

- Giá ghi bằng số không khớp với Giá ghi bằng chữ;
- Đăng ký nhưng không đặt mua toàn bộ hoặc một phần số phần vốn đã đăng ký, Nhà đầu tư sẽ không được nhận lại số tiền đặt cọc tương ứng với số phần vốn không đặt mua.
- Số lượng phần vốn đặt mua cao hơn số lượng phần vốn đã đăng ký mua;
- Số lượng phần vốn đặt mua thấp hơn khối lượng đặt mua tối thiểu;
- Giá đặt mua thấp hơn giá khởi điểm;
- Không thanh toán đầy đủ số tiền mua phần vốn được quyền mua theo kết quả chào bán trong thời gian và địa điểm quy định, Nhà đầu tư sẽ không được nhận lại số tiền đặt cọc tương ứng với số phần vốn từ chối mua.

17.2. Các trường hợp vi phạm khác sẽ được *Tổ chức chào bán* xem xét cùng với *Công ty Cổ phần Xây dựng 47* xem xét quyết định hình thức xử lý.

Điều 18: Xử lý tiền đặt cọc

- 18.1 Đối với Nhà đầu tư có tham gia chào bán hợp lệ nhưng không được mua phần vốn và Nhà đầu tư vi phạm quy chế chào bán nhưng được nhận lại tiền đặt cọc thì trong vòng bảy ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, *Tổ chức chào bán* có trách nhiệm thanh toán lại tiền đặt cọc cho các đối tượng.
- 18.2 Đối với các khoản tiền đặt cọc không phải hoàn lại do nhà đầu tư vi phạm quy chế chào bán quy định tại Điều 17 Quy chế này và những nhà đầu tư trúng giá được *Tổ chức chào bán* (MBS) chuyển cho Công ty Cổ phần Xây dựng 47 trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.
- 18.3 Đối với nhà đầu tư trúng giá mua cổ phần, *Tổ chức chào bán* có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc của các nhà đầu tư này về tài khoản của Công ty Cổ phần 47 trong vòng 5 ngày làm việc theo thông tin:

Đơn vị thụ hưởng: Công ty Cổ phần Xây dựng 47

Tài khoản số 580.10.00.000020.2

Tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt nam – Chi nhánh Bình Định (BIDV Bình Định)

Điều 19: Các quy định khác

Mọi thắc mắc khiếu nại của nhà đầu tư (nếu có) phải được nêu lên và giải quyết trong cuộc chào bán. Ban tổ chức chào bán sẽ không chịu trách nhiệm đối với các thắc mắc khiếu nại của nhà đầu tư sau khi cuộc chào bán kết thúc.

Tổ chức chào bán không chịu trách nhiệm về giá trị của phần vốn bán chào bán, trừ trường hợp không thông báo đầy đủ, chính xác những thông tin do Công ty TNHH Du lịch Khách sạn Hải Âu cung cấp.

Điều 20: Hiệu lực thi hành

Quy chế này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

TỔ CHỨC CHÀO BÁN
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN MB
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC *tl*



Phụ lục 01
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----oOo-----

....., ngày tháng năm

ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA MUA PHẦN VỐN
(Đối với nhà đầu tư nước ngoài)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Chứng khoán MB

Tên tổ chức, cá nhân tham gia:

Quốc tịch:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Fax:

E-mail (nếu có):

Số hộ chiếu / Số ĐKDN (đối với tổ chức):

Cấp ngày:

Cấp tại:

Số tài khoản tiền:

Chủ tài khoản:

Ngân hàng:

Số phần vốn đăng ký mua:

Bằng chữ:

Bản sao xác nhận ủy quyền cho:

Tên người được ủy quyền (nếu có):

Số CMND / Hộ chiếu:

Sau khi nghiên cứu hồ sơ chào bán cạnh tranh phần vốn của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 tại Công ty TNHH Du lịch Khách sạn Hải Âu, tôi/chúng tôi tự nguyện tham dự cuộc chào bán do Quý Công ty tổ chức và cam kết thực hiện nghiêm túc quy định về chào bán và kết quả chào bán do Quý Công ty công bố.

Nếu vi phạm, tôi/chúng tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật Việt Nam ./.

Xác nhận của tổ chức cung ứng dịch vụ
thanh toán nơi mở tài khoản

TÔ CHỨC, CÁ NHÂN VIẾT ĐƠN
Chữ ký, họ tên, đóng dấu (nếu có)

Phụ lục 02
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----oOo-----

....., ngày tháng năm

ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA MUA PHẦN VỐN
(Đối với nhà đầu tư trong nước)

Kính gửi: Công ty Cổ phần Chứng khoán MB

Tên tổ chức, cá nhân tham gia:

Quốc tịch:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Fax:

E-mail (nếu có):

Số hộ chiếu / Số ĐKDN (đối với tổ chức):

Cấp ngày:

Cấp tại:

Số tài khoản tiền:

Chủ tài khoản:

Ngân hàng:

Số phần vốn đăng ký mua:

Bằng chữ:

Sau khi nghiên cứu hồ sơ chào bán cạnh tranh phần vốn của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 tại Công ty TNHH Du lịch Khách sạn Hải Âu, tôi/chúng tôi tự nguyện tham dự cuộc chào bán do Quý Công ty tổ chức và cam kết thực hiện nghiêm túc quy định về chào bán và kết quả chào bán do Quý Công ty công bố.

Nếu vi phạm, tôi/chúng tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật ./.

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VIẾT ĐƠN
Chữ ký, họ tên, đóng dấu (nếu có)

Phụ lục 03

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 20....

ĐƠN ĐỀ NGHỊ THAY ĐỔI ĐĂNG KÝ THAM GIA CHÀO BÁN CẠNH TRANH MUA PHẦN VỐN

Kính gửi: Công ty Cổ phần Chứng khoán MB

Tên tổ chức, cá nhân tham gia:

Quốc tịch:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Fax:

E-mail (nếu có):

Số hộ chiếu / Số ĐKDN (đối với tổ chức):

Cấp ngày:

Cấp tại:

Số tài khoản tiền:

Chủ tài khoản:

Ngân hàng:

Số phần vốn đăng ký mua:

Bằng chữ:

Sau khi nộp Đơn đăng ký tham gia cuộc chào bán cạnh tranh mua phần vốn của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 tại Công ty TNHH Du lịch Khách sạn Hải Âu ngày/...../....., tôi/chúng tôi đề nghị MBS đồng ý cho tôi/chúng tôi thay đổi nội dung Đơn đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh mua phần vốn của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 tại Công ty TNHH Du lịch Khách sạn Hải Âu như sau:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
4.

Trân trọng cảm ơn!

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VIẾT ĐƠN

Chữ ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có)

Phụ lục 04

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 20....

ĐƠN ĐỀ NGHỊ HỦY ĐĂNG KÝ THAM GIA CHÀO BÁN CẠNH TRANH

Kính gửi: Công ty Cổ phần Chứng khoán MB

Tên tổ chức, cá nhân tham gia:

Quốc tịch:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Fax:

E-mail (nếu có):

Số hộ chiếu / Số ĐKDN (đối với tổ chức):

Cấp ngày:

Cấp tại:

Số tài khoản tiền:

Chủ tài khoản:

Ngân hàng:

Số phần vốn đăng ký mua:

Bằng chữ:

Chúng tôi/Tôi đã thực hiện đăng ký tham gia cuộc chào bán cạnh tranh mua phần vốn của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 tại Công ty TNHH Du lịch Khách sạn Hải Âu.

Nay chúng tôi/tôi đề nghị hủy đăng ký tham gia tham gia chào bán cạnh tranh mua phần vốn của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 tại Công ty TNHH Du lịch Khách sạn Hải Âu với lý do:

.....

.....

Chúng tôi/Tôi xin chân thành cảm ơn./.

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VIẾT ĐƠN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu là tổ chức))

Phụ lục 05

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 20....

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI PHIẾU THAM DỰ CHÀO BÁN CẠNH TRANH

Kính gửi: Công ty Cổ phần Chứng khoán MB

Tên tổ chức, cá nhân tham gia:

Quốc tịch:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Fax:

E-mail (nếu có):

Số hộ chiếu / Số ĐKDN (đối với tổ chức):

Cấp ngày:

Cấp tại:

Số tài khoản tiền:

Chủ tài khoản:

Ngân hàng:

Ngày...../...../....., tôi/chúng tôi đã nộp đơn đăng ký cuộc chào bán cạnh tranh mua phần vốn của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 tại Công ty TNHH Du lịch Khách sạn Hải Âu

Với số lượng:.....

(Viết bằng chữ:..... ..)

Và đã đặt cọc số tiền:.....

(Viết bằng chữ:.....)

tương đương 10% giá trị tổng số phần vốn đăng ký tính theo giá khởi điểm (15.000 đồng/phần vốn).

Nay tôi đề nghị được cấp lại Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh, lý do:

☐ Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh bị rách nát, tẩy xóa,... (đính kèm theo đơn này).

☐ Mất phiếu tham dự đã cấp.

Nếu có tranh chấp xảy ra liên quan đến Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh của tôi thì tôi sẽ có trách nhiệm chứng minh và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật. Tôi cam đoan những lời khai trên là đúng sự thật.

Cá nhân/ Tổ chức

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có))

Phần dành cho Tổ chức chào bán cạnh tranh:

Xác nhận đã nhận đơn đề nghị của khách hàng:

Số CMND/Số Hộ chiếu/Số ĐKKD.....vào lúc giờ.... ngày...../...../

Nhân viên giao dịch

Kiểm soát

Phụ lục 06

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 20.....

GIẤY ỦY QUYỀN

Kính gửi: Công ty Cổ phần Chứng khoán MB

Tên tổ chức hoặc cá nhân:
Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu:..... **Ngày cấp:**..... **Nơi cấp:**.....

Địa chỉ:

Điện thoại:..... **Fax:**.....

Người đại diện:

CMND/Hộ chiếu:.....**Ngày cấp:**..... **Nơi cấp:**.....

Do không có điều kiện tham dự trực tiếp tham gia chào bán cạnh tranh mua phần vốn của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 tại Công ty TNHH Du lịch Khách sạn Hải Âu được tổ chức vào ngày...../...../....., nay tôi/chúng tôi:

ỦY QUYỀN CHO:

Ông (Bà):

CMND/Hộ chiếu:.....**Ngày cấp:**..... **Nơi cấp:**.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:..... **Fax:**.....

Thay mặt tôi/chúng tôi tham dự chào bán cạnh tranh mua phần vốn của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 tại Công ty TNHH Du lịch Khách sạn Hải Âu, bao gồm các công việc sau:

1. Làm thủ tục đăng ký tham dự chào bán cạnh tranh (điền thông tin và ký nhận vào đơn, nộp tiền đặt cọc và nộp hồ sơ đăng ký tham dự chào bán cạnh tranh).
2. Ghi giá, khối lượng, ký nhận vào phiếu tham dự chào bán cạnh tranh và trực tiếp tham dự phiên chào bán cạnh tranh.
3. Ký Hợp đồng chuyển nhượng phần vốn theo Quy chế chào bán cạnh tranh (trong trường hợp trúng giá).

Ông (Bà)có nghĩa vụ thực hiện đúng các quy định về chào bán cạnh tranh theo Quy chế chào bán cạnh tranh phần vốn của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 tại Công ty TNHH Du lịch Khách sạn Hải Âu, không được ủy quyền cho người khác và có trách nhiệm thông báo lại kết quả chào bán cạnh tranh cho người ủy quyền.

Người được ủy quyền

(Ký, ghi rõ họ tên)

Người ủy quyền

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu có))

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG, XÃ HOẶC CƠ QUAN NHÀ NƯỚC
CÓ THẨM QUYỀN

(trường hợp người ủy quyền là cá nhân)

Phụ lục 07
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 20....

Mã số:.....(Do Ban tổ chức cấp)

PHIẾU THAM DỰ CHÀO BÁN CẠNH TRANH

Kính gửi: Công ty Cổ phần Chứng khoán MB

Tên tổ chức, cá nhân tham gia:

Số ĐKKD/CMND/Hộ chiếu: Ngày cấp: Nơi cấp:

Địa chỉ:

Số điện thoại: Fax: Email (nếu có):

Số Tài khoản tiền mặt:..... Mở tại:

Số phần vốn đăng ký mua:phần vốn

(Bằng chữ:phần vốn).

Giá khởi điểm: đồng/phần vốn

Ngày tổ chức chào bán cạnh tranh:

Số tiền đặt cọc đã nộp:.....

(Bằng chữ.....)

Sau khi nghiên cứu kỹ hồ sơ và quy chế chào bán cạnh tranh phần vốn của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 tại Công ty TNHH Du lịch Khách sạn Hải Âu, tôi/chúng tôi đồng ý mua cổ phần đã đăng ký ở trên với mức giá như sau:

STT lệnh	Mức giá đặt mua (VND/ 1 phần vốn)		Khối lượng phần vốn đặt mua
	Bằng số	Bằng chữ	

**Tên tổ chức, cá nhân tham gia chào bán
cạnh tranh**

(Ký, đóng dấu (đối với tổ chức), ghi họ tên)

Phụ lục 08

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG MUA BÁN PHẦN VỐN

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 03/2005/QH11 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 có hiệu lực từ ngày 01/07/2015 đã được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua.
- Căn cứ Luật chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 và Luật số 62/2010/QH12 ngày 24/11/2010 sửa đổi bổ sung Luật Chứng khoán.
- Căn cứ Quy chế chào bán cạnh tranh phần vốn của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 tại Công ty TNHH Du lịch Khách sạn Hải Âu;
- Căn cứ Biên bản xác định kết quả chào bán cạnh tranh phần vốn của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 tại Công ty TNHH Du lịch Khách sạn Hải Âu ngày .../...../2017;
- Theo nhu cầu và thỏa thuận của các bên.

Hợp đồng mua bán phần vốn này (sau đây gọi tắt là **“Hợp đồng”**) được lập và ký kết ngày 04/08/2017 giữa các bên gồm:

I. BÊN BÁN: (gọi tắt là “Bên A”)

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47

- Giấy chứng nhận số 4100258747 do Sở Đầu tư và Kế hoạch tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 01/07/2005 và thay đổi lần thứ 17 ngày 17/01/2017.
- Địa chỉ: 08 Biên Cương, TP Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định
- Điện thoại: 056 3522 166 Fax: 056 3522 316
- Tài khoản ngân hàng: 580.10.00.000020.2 tại BIDV- Chi nhánh Bình Định
- Mã số thuế: 4100258747
- Đại diện: Ông Nguyễn Lương Am
- Chức vụ: Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị

II. BÊN MUA: (gọi tắt là “Bên B”)

- Họ và tên/Tên tổ chức:
- Số CMND/ĐKKD số:.....do.....cấp ngày.....
- Địa chỉ:
- Điện thoại: Fax:

- Tài khoản ngân hàng:
- Mã số thuế:
- Đại diện:
- Chức vụ:

Sau khi thỏa thuận, các bên cùng thống nhất ký kết Hợp đồng này với các điều kiện và điều khoản như sau:

Điều 1. Phạm vi và đối tượng của Hợp đồng:

Theo hợp đồng này, Bên A đồng ý bán và Bên B đồng ý mua phần vốn của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 tại Công ty TNHH Du lịch Khách sạn Hải Âu thuộc quyền sở hữu đầy đủ và hợp pháp của Bên A

Điều 2. Số lượng phần vốn, mức giá mua bán, số tiền thanh toán còn lại

1. Tổng số phần vốn mua bán: phần vốn
2. Giá bán: đồng/phần vốn (Bằng chữ:)
3. Tổng giá trị Hợp đồng: đồng (Bằng chữ:)
4. Số tiền thanh toán:
 - Số tiền đã đặt cọc: đồng
 - Số tiền thanh toán còn lại: đồng.
 (Bằng chữ:)

Điều 3. Thanh toán tiền mua phần vốn

Bên B sẽ thanh toán cho Bên A số tiền thanh toán còn lại theo quy định tại Khoản 4 Điều 2 bằng cách chuyển trực tiếp vào tài khoản của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 theo số tài khoản được ghi tại mục I Hợp đồng này theo thời hạn như sau:

- ✓ Đợt 1: tạm ứng 85% tổng giá trị trúng đấu giá, trong thời hạn 10 ngày làm việc khi ký hợp đồng mua bán;
- ✓ Đợt 2: thanh toán số còn lại vào ngày 03/01/2018, và thanh lý hợp đồng mua bán phần vốn.

Theo đó, Bên B có trách nhiệm điền đầy đủ thông tin cho mục đích thanh toán như ghi rõ số lượng phần vốn đăng ký mua, mức giá đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh phần vốn của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 tại Công ty TNHH Du lịch Khách sạn Hải Âu theo Phiếu tham dự chào bán cạnh tranh của Bên B.

Điều 4. Chuyển nhượng quyền sở hữu phần vốn

1. Bên A có trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển nhượng phần vốn nêu trên theo quy định pháp luật để chuyển quyền sở hữu toàn bộ số phần vốn mua bán quy định tại khoản 1 Điều 2 của Hợp đồng này cho Bên B;

2. Mọi quyền và nghĩa vụ liên quan đến số phần vốn chuyển nhượng đã phát sinh trước thời điểm Bên B thanh toán đầy đủ toàn bộ khoản tiền mua phần vốn cho Bên A sẽ do Bên A hưởng và có trách nhiệm thực hiện.
3. Kể từ thời điểm Bên B thanh toán toàn bộ khoản tiền mua phần vốn theo hợp đồng này và các chi phí liên quan khác (nếu có) cho Bên A và Bên A đã nhận được toàn bộ khoản tiền bán phần vốn theo Hợp đồng này thì mọi quyền và nghĩa vụ liên quan đến số phần vốn chuyển nhượng đó sẽ do Bên B hưởng và có trách nhiệm thực hiện.

Điều 5. Quyền và nghĩa vụ của Bên A

1. Thực hiện đầy đủ thủ tục chuyển nhượng phần vốn theo quy định về chuyển nhượng phần vốn của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 tại Công ty TNHH Du lịch Khách sạn Hải Âu theo quy định của pháp luật cho Bên B;
2. Được quyền yêu cầu Bên B thanh toán tiền mua số phần vốn theo quy định tại Điều 3 của Hợp đồng này;
3. Có quyền chấm dứt Hợp đồng này mà không phải bồi thường cho Bên B bất cứ một khoản chi phí nào và không phải hoàn trả lại số tiền mà Bên B đã đặt cọc tại khoản 4 Điều 2, nếu Bên B không thanh toán tiền mua cho toàn bộ số phần vốn được quyền mua theo kết quả chào bán đúng thời gian theo quy định tại Điều 3 hoặc/và vi phạm các thỏa thuận khác tại Hợp đồng này;
4. Bên A cam kết số phần vốn chuyển nhượng thuộc quyền sở hữu hợp pháp của mình, không thuộc đối tượng của bất kỳ tranh chấp, giao dịch cầm cố, thế chấp nào hoặc của bất kỳ giao dịch đảm bảo hoặc đang là tài sản bảo đảm cho bất kỳ nghĩa vụ dân sự nào khác. Bên A sẽ hoàn trả lại cho Bên B số tiền Bên B đã thanh toán để mua phần vốn nếu Bên A vi phạm cam kết này.
5. Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 6. Quyền và nghĩa vụ của Bên B

1. Thanh toán đầy đủ, đúng hạn khoản tiền mua phần vốn và các chi phí có liên quan khác theo quy định tại Điều 3 của Hợp đồng này;
2. Chịu trách nhiệm thanh toán các khoản phí mua bán phần vốn và các chi phí khác (nếu có) liên quan đến việc mua bán phần vốn theo quy định;
3. Yêu cầu Bên A thực hiện đầy đủ các công việc liên quan đến việc thực hiện các thủ tục chuyển nhượng quyền sở hữu phần vốn Công ty Cổ phần Xây dựng 47 tại Công ty TNHH Du lịch Khách sạn Hải Âu và các nghĩa vụ khác theo quy định tại Hợp đồng này;
4. Phối hợp với Bên A thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu phần vốn (nếu Bên A yêu cầu);
5. Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật

Điều 7. Điều khoản ngoại trừ

Trong trường hợp Cơ quan nhà nước có thẩm quyền không chấp thuận giao dịch chuyển nhượng phần vốn này, Bên A không bị coi là vi phạm nghĩa vụ chuyển nhượng theo hợp đồng và sẽ hoàn trả cho Bên B toàn bộ số tiền Bên B đã thanh toán để mua phần vốn.

Điều 8. Giải quyết tranh chấp

Mọi tranh chấp phát sinh từ và/hoặc liên quan đến Hợp đồng này sẽ được các bên giải quyết thông qua thương lượng và hòa giải. Trường hợp các tranh chấp không được giải quyết qua thương lượng và hòa giải thì một trong các Bên có thể đưa tranh chấp ra giải quyết tại Tòa án có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 9. Hiệu lực và số bản của Hợp đồng

1. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký và sẽ không được hủy ngang trừ trường hợp quy định tại Khoản 3 Điều 5 và Điều 7 Hợp đồng này;
2. Hợp đồng này sẽ tự động thanh lý khi hai Bên thực hiện xong các công việc theo quy định tại Hợp đồng này;
3. Hợp đồng này được lập thành bốn (04) bản, các bản có giá trị pháp lý ngang nhau, Bên A và Bên B mỗi Bên giữ hai (02) bản.

BÊN BÁN

BÊN MUA

