



Số : 1505 /TT-HĐQT

Quy Nhơn, ngày 30 tháng 09 năm 2017

TỜ TRÌNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v điều chỉnh danh mục và giá trị tài sản cụm khách sạn Hải Âu cổ phần hóa

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Xây dựng 47.

Căn cứ số liệu tính toán thực tế.

HĐQT Công ty CP Xây dựng 47 trình ĐHĐCĐ xem xét thông qua việc điều chỉnh danh mục và giá trị cụm tài sản khách sạn Hải Âu cổ phần hóa như sau:

- Xóa bỏ hạng mục Khu du lịch sinh thái Định Bình khỏi danh mục tài sản cụm khách sạn Hải Âu cổ phần hóa (thể hiện trên Báo cáo xác định giá trị doanh nghiệp lần 2 là mục II.2 Xây dựng cơ bản dở dang), giá trị thẩm định là 3.041.794.343 đồng.
- Bổ sung hạng mục Hệ thống lọc nước tinh khiết (mới lắp đặt) vào danh mục tài sản thuộc cụm khách sạn Hải Âu cổ phần hóa, giá trị thực hiện là 4.407.201.160 đồng.
- Giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa xác định tại thời điểm là 185.052.209.595 đồng
- Điều chuyển tiền về công ty mẹ để làm tròn số 2.052.209.595 đồng.
- Vốn điều lệ của công ty cổ phần mới vẫn là 183.000.000.000 đồng
- Các nội dung khác về danh mục và giá trị tài sản không thay đổi.

(Bản xác định giá trị doanh nghiệp tại ngày 30/06/2017 mới kèm theo)

HĐQT trình ĐHĐCĐ xem xét biểu quyết thông qua.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CTY CP XÂY DỰNG 47

Chủ tịch



Nguyễn Lương Am

XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ DOANH NGHIỆP TẠI NGÀY 30/06/2017
CỤM KHÁCH SẠN HẢI ÂU

TT	Diễn giải	Giá trị xác định tại thời điểm 30/06/2017	Ghi chú
I	TÀI SẢN NGẮN HẠN	16.408.622.852	
1	Tiền	2.239.546.965	
	- Tiền mặt	330.492.000	
	- Tiền gửi ngân hàng	1.909.054.965	
2	Các khoản phải thu	13.134.988.019	
	- Phải thu khách hàng	6.210.892.155	
	- Trả trước cho người bán	1.661.997.461	
	- Phải thu tạm ứng của CBCNV	2.895.357.104	
	- Phải thu khác	2.366.741.299	
3	Vật tư, hàng hóa tồn kho	1.034.087.868	
	- Nguyên vật liệu chính	81.723.482	
	- Vật liệu phụ	352.800.414	
	- Công cụ dụng cụ	195.271.142	
	- Hàng hóa	404.292.829	
II	TÀI SẢN DÀI HẠN	176.666.767.627	
1	Tài sản cố định	176.666.767.627	
	- Giá trị TSCĐ đánh giá lại	173.104.445.000	theo kết quả XDGT lần 1, trừ cụm trường dạy nghề
	- Giá trị hệ thống lọc nước tăng thêm	4.407.201.160	
	- Khấu hao đã trích 6 tháng đầu năm	-844.878.533	
III	TÀI SẢN KHÁC	5.208.831.898	
1	Công cụ dụng cụ đã xuất dùng năm 2016 phân bổ 1 lần vào giá thành	4.910.895.545	
	Chi phí trả trước dài hạn	297.936.353	
IV	TỔNG TÀI SẢN	198.284.222.377	
V	NỢ PHẢI TRẢ	13.232.012.782	
1	Các khoản phải trả	13.232.012.782	
	- Phải trả người bán	6.663.295.649	
	- Người mua trả tiền trước	5.950.278.378	
	- Phải trả về tạm ứng của CBCNV	56.287.260	
	- Phải trả khác	562.151.495	
VI	GIÁ TRỊ DOANH NGHIỆP	185.052.209.595	



TÍNH TOÁN PHƯƠNG ÁN BÁN CỔ PHẦN

Tổng giá trị doanh nghiệp tại 30/09/2017	185.052.209.595 đồng
Điều chuyển tiền về công ty để làm tròn số	2.052.209.595 đồng
Giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa	183.000.000.000 đồng
Số cổ phần của công ty mới	18.300.000 cp
Số cổ phần chào bán ra ngoài kỳ này	18.300.000 cp
Giá chào bán khởi điểm	15.000 đồng/cp

