



Số: 1500/TC-KT  
(V/v giải trình số liệu báo cáo giữa niên độ  
sau kiểm toán tại ngày 30/06/2018)

Quy Nhơn, ngày 01 tháng 10 năm 2018

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH  
- QUÝ CỔ ĐÔNG VÀ CÁC NHÀ ĐẦU TƯ

Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào số liệu trên Báo cáo tài chính Công ty Mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ báo cáo giữa niên độ kết thúc ngày 30/06/2018 của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 trước và sau kiểm toán (Mã chứng khoán: C47).

Công ty Cổ phần Xây dựng 47 xin giải trình số liệu chênh lệch trước và sau kiểm toán như sau:

### **I. Đối với Báo cáo tài chính của Công ty mẹ:**

1/ Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Lợi nhuận trước thuế báo cáo của đơn vị C47 lập: 4.499.069.206 đồng (\*)

Lợi nhuận trước thuế báo cáo của đơn vị Kiểm toán lập: 4.200.341.585 đồng (\*\*)

Chênh lệch: 298.727.621 đồng. (\*\*\*) = (\*) - (\*\*)

Trong quá trình thực hiện kiểm toán, Công ty TNHH Kiểm toán TTP đã thống nhất số liệu điều chỉnh tăng chi phí trích trước khoản lãi vay Ngân hàng.

2/ Bảng cân đối kế toán

Do điều chỉnh tăng chi phí tài chính (*Ảnh hưởng chỉ tiêu lợi nhuận chưa phân phối*) và ghi nhận khoản tiền sử dụng đất do chuyển đổi mục đích từ đất kho xưởng sang đất ở, xây dựng chung cư của Dự án 105 Tây Sơn. Đơn vị C47 chưa ghi nhận vì đang trong giai đoạn chờ phê duyệt điều chỉnh Dự án, đơn vị Kiểm toán ghi tăng khoản phải nộp ngân sách Nhà nước theo thông báo của cơ quan thuế và việc phân loại lại các chỉ tiêu trên Bảng cân đối kế toán dẫn đến chênh lệch giữa số kiểm toán và số của đơn vị.

### **II. Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất**

Trong báo cáo giữa niên độ hợp nhất tại ngày 30/06/2018 của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 do điều chỉnh một số chỉ tiêu trên Bảng cân đối kế toán và Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty mẹ làm ảnh hưởng chủ yếu đến báo cáo hợp nhất. Vì vậy, các nguyên nhân gây chênh lệch trong báo cáo giữa niên độ hợp nhất tại ngày 30/06/2018 tương tự như giải trình Công ty mẹ.

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất

Lợi nhuận trước thuế báo cáo của đơn vị C47 lập: 7.601.491.734 đồng (\*)

Lợi nhuận trước thuế báo cáo của đơn vị Kiểm toán lập: 7.302.764.113 đồng (\*\*)

Chênh lệch: 298.727.621 đồng (\*\*\*) = (\*) - (\*\*)

Trên đây là những giải trình về sự thay đổi số liệu trên Báo cáo tài chính giữa niên độ Công ty mẹ và Báo cáo tài chính giữa niên độ hợp nhất của Công ty Cổ phần xây dựng 47 cho năm tài chính kết thúc ngày 30/06/2018 trước và sau kiểm toán. Công ty Cổ phần Xây dựng 47 xin trân trọng báo cáo tới Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh và toàn thể Quý cổ đông và nhà đầu tư của Công ty.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:  
Như trên  
Lưu TCHC; TCKT

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc  
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47



Dương Minh Quang  
Tổng Giám đốc