



**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 47**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1584 /CV - TKCT

Quy Nhơn, ngày 18 tháng 10 năm 2018

V/v: Giải thích làm rõ việc nợ thuế
của Công ty đến Quý Cổ đông.

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty CP Xây dựng 47

Ngày 18/10/2018, Cục Thuế tỉnh Bình Định công khai danh sách người nợ thuế và các khoản khác có khả năng thu, tính đến ngày 30/09/2018. Trong đó có Công ty CP Xây dựng 47 với số tiền nợ thuế là 40,7 tỷ đồng.

Đề Quý Cổ đông hiểu rõ vì sao có sự việc Công ty nợ thuế như trên, HĐQT cung cấp một số thông tin giải thích làm rõ như sau:

Trong khoản tiền thuế mà Cục thuế Bình Định công bố, Công ty không nợ thuế trong hoạt động sản xuất kinh doanh. Khoản thuế này là thuế quyền sử dụng đất tại dự án khu đô thị An Phước, 105 Tây Sơn, TP Quy Nhơn.

Dự án này đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư và Công ty đã ký hợp đồng góp vốn với đối tác là LIÊN DANH CÔNG TY TNHH XUÂN CHIẾN và CÔNG TY TNHH ĐÁ GRANITE ĐÔNG Á.

Do dự án có sự thay đổi quy hoạch nên Công ty đang chờ cơ quan thuế tính lại và thông báo chính xác khoản thuế phải nộp. Đến thời điểm hiện tại, Công ty cũng đã cân đối nguồn vốn để đóng trước 60 tỷ đồng cho Cục thuế Bình Định. Khi Cục thuế Bình Định ban hành văn bản thông báo số tiền thuế chính xác phải nộp, Công ty và đối tác sẽ thanh toán dứt điểm khoản thuế trên để nhận Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất.

Rất mong Quý Cổ đông hiểu rõ và cùng đồng hành với HĐQT, Ban Tổng giám đốc trong quá trình sản xuất kinh doanh của Công ty trong thời gian tới.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TCHC, TKCT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
K/T CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trường Sơn