

Số: 3104/CCT-TB&TK
V/v nghĩa vụ tài chính về đất đai.

Quy Nhơn, ngày 19 tháng 11 năm 2018

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bình Định

Căn cứ Công văn số 6234/UBND-TH ngày 11/10/2018 của UBND tỉnh về việc xác định và thông báo số tiền sử dụng đất phải nộp trong thời gian gia hạn tiền độ sử dụng đất tại khu đất số 105 Tây Sơn, thành phố Quy Nhơn.

Căn cứ Công văn số 2099/CT-THDT ngày 17/10/2018 của Cục Thuế tỉnh Bình Định về việc thông báo và đơn đốc nộp tiền sử dụng đất trong thời gian được gia hạn tiền độ sử dụng đất đối với dự án Khu đô thị do Công ty cổ phần Xây dựng 47 thực hiện tại 105 Tây Sơn, Quy Nhơn.

Căn cứ Phiếu chuyển số 445/PC-CT ngày 29/3/2017 của Cục Thuế tỉnh Bình Định (Kèm theo Phiếu chuyển số 39/PCTTĐC ngày 20/3/2017 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định). Nội dung của Phiếu chuyển là cung cấp thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Công ty cổ phần Xây dựng 47.

Từ các căn cứ nêu trên, Chi cục Thuế thành phố Quy Nhơn tiến hành xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và đơn đốc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai. Cụ thể như sau:

I/ Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai:

1. Về lệ phí trước bạ nhà, đất:

Ngày 08/4/2018, Chi cục Thuế thành phố Quy Nhơn đã ban hành Thông báo số 4807/TB-CCT và Thông báo số 4808/TB-CCT về việc nộp lệ phí trước bạ nhà, đất. Tổng số tiền lệ phí trước bạ nhà, đất phải nộp là: 450.532.000 đồng.

2. Về tiền sử dụng đất:

- Ngày 08/4/2018, Chi cục Thuế thành phố Quy Nhơn đã ban hành Thông báo số 4809/TB-CCT về việc nộp tiền sử dụng đất. Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp là: 90.106.321.000 đồng;

- Ngày 07/11/2018, Chi cục Thuế thành phố Quy Nhơn đã ban hành Thông báo số 5983/TB-CCT về việc nộp tiền sử dụng đất bổ sung trong thời gian được gia hạn sử dụng đất. Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung là: 2.200.381.920 đồng.

II/ Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai:

Công ty cổ phần Xây dựng 47 đã thực hiện nộp đủ tiền lệ phí trước bạ nhà, đất, tiền sử dụng đất và tiền chậm nộp đối với tiền sử dụng đất chậm nộp vào Ngân sách Nhà nước.

Chi cục Thuế thành phố Quy Nhơn kính báo cáo Cục Thuế tỉnh Bình Định biết để thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VPDK tỉnh BĐ(để biết);
- Lãnh đạo Chi cục Thuế;
- Cty CP Xây dựng 47;
- Lưu VT, Đội TB&TK.

KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG

Phạm Minh Hải