



**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 47**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 786/TTr-HĐQT

Quy Nhơn, ngày 09 tháng 06 năm 2020

**TỜ TRÌNH SỐ 1
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2020
V/v Thông qua Báo cáo tài chính năm 2019 đã được kiểm toán**

Kính gửi: Cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng 47

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Căn cứ vào Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung Luật Chứng khoán số 62/2010/QH12 ngày 24/11/2010;
- Căn cứ vào Điều lệ của Công ty Cổ phần Xây dựng 47;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2019 đã được kiểm toán.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng 47 (Công ty) kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua Báo cáo tài chính năm 2019 đã kiểm toán (bao gồm báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất).

Báo cáo tài chính năm 2019 đã kiểm toán đã được công bố thông tin theo quy định, đồng thời được đăng tải trên website của Công ty tại địa chỉ: www.xaydung47.vn/chuyen-muc/quan-he-co-dong/bao-cai-tai-chinh/.

Trong đó, một số chỉ tiêu cơ bản trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 và Báo cáo tài chính riêng năm 2019 đã kiểm toán như sau:

1. Báo cáo tài chính riêng năm 2019 đã kiểm toán

A. Bảng cân đối kế toán

ĐVT: đồng

Stt	Chỉ tiêu	31/12/2019	31/12/2018
I	Tổng tài sản	1.808.855.704.331	2.045.683.955.598
1	Tài sản ngắn hạn	1.270.236.427.145	1.305.606.238.146
2	Tài sản dài hạn	538.619.277.186	740.077.717.452
II	Tổng nguồn vốn	1.808.855.704.331	2.045.683.955.598
1	Nợ phải trả	1.542.838.915.795	1.752.977.549.055
2	Vốn chủ sở hữu	266.016.788.536	292.706.406.543

B. Kết quả hoạt động kinh doanh

ĐVT: đồng

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2018
I	Tổng doanh thu	903.780.133.572	914.392.355.320
1	Doanh thu thuần	856.354.848.936	861.872.207.576
2	Doanh thu tài chính	22.958.116.058	26.528.914.703
3	Doanh thu khác	24.467.168.578	25.991.233.041
II	Tổng chi phí	895.610.741.753	859.147.964.059
1	Giá vốn hàng bán	780.782.494.058	722.297.642.706
2	Chi phí tài chính	80.939.581.354	98.458.922.494
3	Chi phí bán hàng	0	0
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	30.646.767.242	32.115.803.336
5	Chi phí khác	3.241.899.099	6.275.595.523
III	Lợi nhuận trước thuế	8.169.391.819	55.244.391.261
IV	Lợi nhuận sau thuế	5.913.246.748	43.764.427.724

2. Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 đã kiểm toán

A. Bảng cân đối kế toán

ĐVT: đồng

Stt	Chỉ tiêu	31/12/2019	31/12/2018
I	Tổng tài sản	1.920.150.095.628	2.164.291.913.672
1	Tài sản ngắn hạn	1.272.752.109.425	1.311.676.642.676
2	Tài sản dài hạn	647.397.986.203	852.615.270.996
II	Tổng nguồn vốn	1.920.150.095.628	2.164.291.913.672
1	Nợ phải trả	1.631.450.881.647	1.841.173.859.065
2	Vốn chủ sở hữu	288.699.213.981	323.118.054.607



B. Kết quả hoạt động kinh doanh

ĐVT: đồng

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2018
I	Tổng doanh thu	943.181.902.176	945.309.199.105
1	Doanh thu thuần	894.619.629.222	892.704.389.290
2	Doanh thu tài chính	23.003.528.882	26.588.259.904
3	Doanh thu khác	25.558.744.072	26.016.549.911
II	Tổng chi phí	935.724.367.492	889.417.150.681
1	Giá vốn hàng bán	813.981.149.633	743.496.582.889
2	Chi phí tài chính	82.425.711.539	101.972.536.712
3	Chi phí bán hàng	0	0
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	36.063.322.488	37.614.042.412
5	Chi phí khác	3.254.183.832	6.333.988.668
III	Lợi nhuận trước thuế	7.457.534.684	55.892.048.424
IV	Lợi nhuận sau thuế	3.539.314.002	43.168.686.883

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 xem xét thông qua.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website Cty;
- Lưu: TC HC, TK CT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
K/T CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trường Sơn