



CHẤT LƯỢNG LÀ THƯƠNG HIỆU

THƯ GỬI CỔ ĐÔNG C47 VỀ TÂM NHÌN & CHIẾN LƯỢC 2021 – 2025

Quy Nhơn, ngày 27 tháng 9 năm 2021

Kính gửi Quý cổ đông,

Nhân kỷ niệm 46 năm thành lập Công ty Cổ phần Xây dựng 47, thay mặt Hội đồng quản trị, Ban lãnh đạo cùng toàn thể đội ngũ cán bộ công nhân viên công ty, tôi trân trọng gửi đến Quý cổ đông lời cảm ơn chân thành, và lời chúc tốt đẹp nhất!

Quý cổ đông thân mến,

Được thành lập ngày 8/9/1975, tiền thân là Công ty Xây dựng Thủy Lợi 7 thuộc Bộ Thủy Lợi, nay là Bộ NN & PTNT. Ngày 3/2/1996, Công ty Xây dựng Thủy Lợi 7 được sáp nhập vào Tổng công ty Xây dựng 4 và đổi tên thành Công ty Xây dựng 47. Ngày 1/7/2005, công ty đã chính thức chuyển cơ chế hoạt động từ Doanh nghiệp nhà nước thành Công ty cổ phần theo giấy ĐKKD số 4100258747 do Sở KHĐT tỉnh Bình Định cấp. Ngày 30/03/2011, công ty chính thức giao dịch phiên đầu tiên tại Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM với mã chứng khoán là C47.

Trải qua hành trình 46 năm hình thành và phát triển, C47 đã từng bước làm chủ hoàn toàn công nghệ thi công các công trình thủy lợi, thủy điện, dân dụng và công nghiệp trên khắp mọi miền đất nước, trong đó có nhiều công nghệ mới lần đầu được triển khai bởi C47 như công nghệ bê tông đầm lăn (RCC), công nghệ đào hầm dẫn nước bằng Rô bốt đào hầm TBM (hơn 15km đã thực hiện),... với nhiều công trình trọng điểm trị giá hàng nghìn tỷ đồng, được chủ đầu tư và các cơ quan ban ngành đánh giá cao. Trong 15 năm gần đây, công ty đã hoàn thành hơn 30 dự án thủy lợi, thủy điện khắp cả nước có giá trị hơn 20.000 tỷ đồng. Một số năng lực tiêu biểu của C47 bao gồm: năng lực đào đất, đá 4 triệu m³/năm, năng lực bê tông 1,5 triệu m³/năm, năng lực cung cấp cát, sỏi 1,3 triệu m³/năm,...

Ngoài ra, Công ty còn sản xuất – kinh doanh các lĩnh vực khác như: nhà hàng, khách sạn, du lịch lữ hành: Sở hữu 100% Khách Sạn Hải Âu tiêu chuẩn 4 sao (169 phòng – diện tích đất 5.183 m²), Khách Sạn Hải Âu Biên Cương tiêu chuẩn 3 sao (80 phòng – diện tích đất 1.095 m²) tại thành phố biển Quy Nhơn, Khu dịch vụ nhà nghỉ, nhà hàng Định Bình (diện tích 12.500 m²), khu du lịch sinh thái Định Bình (diện tích 111.500 m²) tại huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định; công tác đại tu xe máy thi công, sản xuất các sản phẩm cơ khí công trình, sản xuất bê tông tươi và cấu kiện bê tông đúc sẵn (Sở hữu 100% Xí nghiệp Phước An với diện tích đất 48.743 m² tại cụm công nghiệp Phước An – huyện Tuy Phước); đào tạo và xuất khẩu lao động (sở hữu 100% trung tâm đào tạo với diện tích đất 8.775 m² tại Quy Nhơn); thí nghiệm kiểm tra độ bền cơ học bê tông kết cấu, khai thác vận chuyển vật liệu xây dựng... cũng góp phần đáng kể vào doanh thu hàng năm của công ty. Về tài sản cố định chủ yếu là xe, máy và thiết bị thi công, số liệu tại báo cáo tài chính ngày 30/6/2021, nguyên giá tài sản cố định hữu hình của công ty đạt 1.230 tỷ trong đó giá trị hao mòn lũy kế là 795 tỷ đồng.

Kính thưa Quý cổ đông,

Tôi được may mắn biết đến C47 từ năm 2017, qua quá trình tham gia đầu tư và tìm hiểu công ty, đến 28/6/2020 tôi chính thức tham gia Hội đồng quản trị với vai trò Phó Chủ tịch, và 14/8/2021 vừa qua tôi được bầu làm Chủ tịch Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2020 – 2025. Đây là một niềm vinh dự, và cũng là trách nhiệm lớn lao đối với cá nhân tôi. Tôi tốt nghiệp Kỹ sư Cơ khí – Ô tô từ Đại

học Bách Khoa TP.HCM, Cử nhân Quản trị chất lượng từ Đại học Kinh Tế TP.HCM, Thạc sỹ Quản trị kinh doanh và Marketing từ Trường Solvay – Vương quốc Bỉ. Tôi từng trải qua các vị trí quản lý cấp cao ở các tập đoàn Âu – Mỹ, và là nhà sáng lập kiêm Chủ tịch Vũ Phong Energy Group – một doanh nghiệp tiên phong trong ngành năng lượng tái tạo tại Việt Nam từ 2009. Các thành viên trong Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2020-2025 của công ty C47 là những cá nhân có nhiều kinh nghiệm trong quản lý vận hành doanh nghiệp ngành xây lắp và quản trị tài chính. Sự gắn kết và đồng lòng giữa Hội đồng quản trị, Ban điều hành và tập thể người lao động sau hơn 1 năm ở nhiệm kỳ mới đã tạo nên những bước chuyển tích cực trong mô hình quản trị và điều hành hiệu quả hơn, tạo tiền đề cho việc thực thi chiến lược 2021 – 2025 của C47.

Thưa Quý cổ đông,

Hai năm 2020 và 2021 là những năm thách thức đối với ngành xây dựng và du lịch do đại dịch Covid-19, tuy nhiên nhờ sự chủ động ứng phó nên C47 vẫn đạt được kết quả khả quan. Năm 2020 công ty đạt doanh số 1.233 tỷ đồng và hơn 21,7 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế. 6 tháng đầu năm 2021 tổng doanh thu đạt 572 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 17,1 tỷ đồng, đạt 52% kế hoạch doanh thu và 55% kế hoạch lợi nhuận năm. Có thể thấy, nhờ áp dụng công nghệ vào việc nâng cao năng lực quản lý giám sát, triển khai hệ thống ERP cho doanh nghiệp, tối ưu hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh, cắt giảm chi phí đặc biệt là chi phí lãi vay, lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2021 của công ty đã tăng 29,45% so với cùng kỳ 2020. Báo cáo nhanh từ Tổng giám đốc, dự kiến quý 3/2021 công ty tiếp tục đạt lợi nhuận cao so với cùng kỳ, và tập thể người lao động công ty quyết tâm vượt chỉ tiêu kế hoạch lợi nhuận năm 2021 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Năm 2021 này, ngoài việc đã và sẽ hoàn thành bàn giao các công trình của những dự án lớn như dự án Thủy điện tích năng Bắc Ái (Ninh Thuận), dự án Thủy điện Đa Nhim mở rộng (Lâm Đồng), dự án Thủy lợi Tân Mỹ (Ninh Thuận), dự án Thủy lợi Đồng Mít (Bình Định), C47 cũng đã khởi công và triển khai thi công các dự án Thủy điện Hòa Bình mở rộng (Hòa Bình), Thủy điện Đồng Mít (Bình Định), sửa chữa nâng cao an toàn đập WB8 tỉnh Lâm Đồng (Lâm Đồng) và sắp tới sẽ tiếp tục khởi công dự án đập dâng Phú Phong (Bình Định) trong tháng 10/2021. Tổng giá trị các phần việc mới khởi công trong năm 2021 đạt hơn 1.500 tỷ đồng, tổng giá trị các gói thầu sẽ tham gia cuối năm 2021 và trong năm 2022 là hơn 5.000 tỷ đồng, sẽ đảm bảo nhiều công việc gói đầu cho các năm sau.

Về tầm nhìn và chiến lược giai đoạn 2021 – 2025, đây là giai đoạn phục hồi sau đại dịch, với lợi thế năng lực hiện tại về thi công các công trình lớn, đa dạng về công nghệ, đặc biệt với chủ trương đẩy mạnh đầu tư công của Chính phủ, C47 sẽ có điều kiện tham gia rất nhiều dự án trong toàn quốc như:

- Các dự án thuộc vốn trái phiếu trung hạn 2021 – 2025 các ngành thủy lợi, giao thông, hạ tầng.
- Các dự án sử dụng nguồn vốn vay ODA.
- Các dự án thủy lợi lớn sử dụng các nguồn vốn ngân sách nhà nước, nhất là các tỉnh miền Trung và Tây Nguyên.
- Các dự án thủy điện lớn xây mới và mở rộng ở Việt Nam và các nước lân cận.

Với các nguồn vốn đầu tư nói trên trong giai đoạn 2021 – 2025 nhất là các dự án lớn, tổng cộng các nguồn vốn đầu tư khoảng hơn 200 nghìn tỷ, cơ hội công việc của C47 sẽ rất khả thi. Bên

cạnh các mảng truyền thống, công ty sẽ đẩy mạnh tham gia các mảng mới để tăng dần tỷ trọng doanh thu như:

- Các dự án đường bộ cao tốc; dự án chống ngập, chống mặn, đê kè ngăn sông, biển.
- Dự án Metro sử dụng công nghệ Rô bốt đào hầm TBM; hạ tầng sân bay, bến cảng.
- Các dự án nhà máy điện tái tạo như điện gió, điện mặt trời, và các nhà máy điện khác.
- Các dự án tòa nhà dân dụng và nhà máy, hạ tầng khu công nghiệp.

Công ty dự kiến đặt mục tiêu tăng trưởng bình quân 25% mỗi năm từ 2022 về cả doanh thu và lợi nhuận, hướng đến doanh số trên 3.000 tỷ đồng vào năm 2025, sớm đạt vốn hóa nghìn tỷ đồng, trở thành doanh nghiệp niêm yết có vốn hóa vừa (MidCap) và thanh khoản cao trên sàn chứng khoán TP.HCM. C47 sẽ cải thiện và tăng cường các hoạt động quan hệ nhà đầu tư (IR), cung cấp thông tin minh bạch và kịp thời, nỗ lực duy trì tỉ lệ chi trả cổ tức và cổ phiếu thưởng cao bình quân trên 15% mỗi năm. Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc công ty đã có một bản kế hoạch khá chi tiết cho giai đoạn 2022 – 2025, Công ty mong sớm được tổ chức một buổi gặp gỡ, qua hình thức trực tiếp và trực tuyến để có thể chia sẻ chi tiết hơn về tầm nhìn và chiến lược giai đoạn mới, cũng như trao đổi cặn kẽ các thắc mắc và ghi nhận ý kiến đóng góp của Quý cổ đông.

Thay mặt Hội đồng quản trị C47, chúng tôi luôn đặt sự phát triển bền vững và sự lành mạnh tài chính của C47 là mục tiêu hàng đầu để mang lại lợi ích lâu dài cho cổ đông và người lao động, đóng góp vào sự phát triển bền vững và tạo giá trị cho cộng đồng, là một mảnh ghép có trách nhiệm trong bức tranh chung của Việt Nam hiện đại, năng động và hùng cường trong tương lai. Chúng tôi cũng mong muốn tiếp tục nhận được sự tin tưởng của Quý cổ đông, hỗ trợ và đồng hành lâu dài cùng C47 trong hành trình hội nhập, đón đầu các cơ hội mới và phát triển mạnh mẽ trên một hành trình mới.

Cuối thư tôi xin kính chúc Quý cổ đông và gia đình luôn luôn hạnh phúc, an lành và thành công.

Trân trọng kính chào!

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Phạm Nam Phong