



CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 47

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 35/2022/CC47-CBTT

Quy Nhơn, ngày 05 tháng 10 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM,

Tên công ty : Công ty cổ phần Xây dựng 47

Mã chứng khoán : C47

Địa chỉ trụ sở chính: Số 8 Biên Cương, Quy Nhơn, Bình Định

Điện thoại : 0256.3522166

Fax : 0256.3522316

Người thực hiện công bố thông tin: ông **Trịnh Quốc Thọ** theo Ủy quyền số 1158/2020/UQ-CC47 ngày 05/9/2020 của Tổng giám đốc công ty.

Địa chỉ : Số 8 Biên Cương, Quy Nhơn, Bình Định.

Điện thoại : 0256.3522166

Loại thông tin công bố:

24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Công ty CP Xây dựng 47 (C47) công bố thông tin:

Điều chỉnh một số nội dung tại mục 3, 4 Điều 1 Nghị quyết số 207/2022/NQ-HĐQT ngày 03/10/2022 về việc thông qua ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu, cụ thể như sau:

Nội dung đã công bố theo Nghị quyết 207/2022/NQ-HĐQT	Nội dung điều chỉnh theo Nghị quyết 214/2022/NQ-HĐQT
3. Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: Từ ngày 01/11/2022 đến ngày 19/11/2022	3. Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: Từ ngày 01/11/2022 đến ngày 21/11/2022
4. Thời gian nhận đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 01/11/2022 đến ngày 21/11/2022 .	4. Thời gian nhận đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 01/11/2022 đến ngày 23/11/2022

Đính kèm:

1. Nghị quyết số 214/2022/NQ-HĐQT ngày 05/10/2022 của Hội đồng quản trị;
2. Nghị quyết số 207/2022/NQ-HĐQT ngày 03/10/2022 của Hội đồng quản trị;

3. Thông báo số 08/2022/TB-HĐQT ngày 05/10/2022 về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu;
4. Thông báo số 09/2022/TB-HĐQT ngày 05/10/2022 của Hội đồng quản trị về chào bán cổ phiếu ra công chúng.

Các nội dung khác trong Nghị quyết số 207/2022/NQ-HĐQT ngày 03/10/2022 đã công bố được giữ nguyên.

Công ty Cổ phần Xây dựng 47 kính báo cáo đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM và cổ đông của Công ty được biết.

Thông tin này được đăng tải trên trang website: www.xaydung47.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website Công ty;
- Lưu: HĐQT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



Trình Quốc Thọ





ISO 9001:2015

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 47

Số: 214/2022/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quy Nhơn, ngày 05 tháng 10 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

V/v Điều chỉnh Nghị quyết số 207/2022/NQ-HĐQT ngày 03/10/2022
thông qua ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông
để thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định
chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Xây dựng 47;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ
ngày 18/04/2021;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký chào bán ra công chúng số 294/GCN-UBCK
ngày 15/9/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ban hành;

Căn cứ Nghị quyết số 207/2022/NQ-HĐQT ngày 03/10/2022 của Hội đồng
quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng 47;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 191/2022/BB-HĐQT ngày 05/10/2022;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng 47 thống nhất thông qua điều chỉnh một số nội dung tại mục 3, 4 Điều 1 Nghị quyết số 207/2022/NQ-HĐQT ngày 03/10/2022 thông qua ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu như sau:

Nội dung đã công bố	Nội dung điều chỉnh
3. Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: Từ ngày 01/11/2022 đến ngày 19/11/2022	3. Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: Từ ngày 01/11/2022 đến ngày 21/11/2022
4. Thời gian nhận đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 01/11/2022 đến ngày 21/11/2022 .	4. Thời gian nhận đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 01/11/2022 đến ngày 23/11/2022 .



Điều 2: Các nội dung khác trong Nghị quyết số 207/2022/NQ-HĐQT ngày 03/10/2022 được giữ nguyên.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Ủy ban kiểm toán và Trưởng các Phòng chức năng, đơn vị chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Ban KTNB;
- Lưu: HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Digitally signed by PHẠM NAM PHONG
Date: 2022.10.05 17:54:35 +07'00'

Phạm Nam Phong





ISO 9001:2015

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 47

Số: 207/2022/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quy Nhơn, ngày 03 tháng 10 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

V/v thông qua ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Xây dựng 47;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 18/04/2021;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký chào bán ra công chúng số 294/GCN-UBCK ngày 15/9/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ban hành;

Căn cứ Tờ trình số 07/2022/TTr-CT.HĐQT của Chủ tịch HĐQT ngày 30/9/2022 về việc thông qua ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu cho Cổ đông hiện hữu;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 184/2022/BB-HĐQT ngày 30/9/2022;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xây dựng 47 thống nhất thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 18/04/2021 và Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 294/GCN-UBCK ngày 15/9/2022 của Ủy ban chứng khoán nhà nước, cụ thể như sau:

1. Ngày đăng ký cuối cùng: Ngày **17/10/2022**
2. Đối tượng được hưởng quyền mua cổ phiếu: Các cổ đông có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng **17/10/2022**;
3. Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: Từ ngày **01/11/2022** đến ngày **19/11/2022**
4. Thời gian nhận đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày **01/11/2022** đến ngày **21/11/2022**.



Handwritten signature

5. Địa điểm thực hiện:

- ✓ Đối với cổ đông đã lưu ký chứng khoán: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi cổ đông mở tài khoản và lưu ký cổ phiếu.
- ✓ Đối với cổ đông chưa lưu ký chứng khoán: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua cổ phiếu tại Trụ sở Công ty Cổ phần Xây dựng 47 - Số 8 Biên Cương – TP Quy Nhơn – tỉnh Bình Định và nộp tiền đặt mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu.

6. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:

- Tên chủ tài khoản: **Công ty Cổ phần Xây dựng 47;**
- Số tài khoản: **580 100 015 09049**
- Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định

Điều 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Ủy ban kiểm toán và Trưởng các Phòng chức năng, đơn vị chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận: 

- Như Điều 2;
- Ban KTNB;
- Lưu: HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Digitally signed by PHẠM NAM PHONG
Date: 2022.10.03 08:41:19 +07'00'

Phạm Nam Phong



ISO 9001:2015

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 47**

Số: 08/2022/TB-HĐQT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quy Nhơn, ngày 05 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu)

Kính gửi: Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Xây dựng 47

Tên giao dịch: C47

Trụ sở chính: 8 Biên Cương, phường Ngô Mây, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình
Định

Điện thoại: (0256) 3522 166

Fax: (0256) 3522 316

Chúng tôi thông báo đến Trung tâm lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng 47

Mã chứng khoán: C47

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/cổ phiếu

Sàn giao dịch: HOSE

Ngày đăng ký cuối cùng: Ngày 17/10/2022

1. Lý do và mục đích

Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm.

2. Nội dung cụ thể

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 5.000.000 cổ phiếu
- Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Tỷ lệ thực hiện: 100 : 18,16 (1 cổ phiếu được hưởng 1 quyền mua, 100 quyền được mua 18,16 cổ phiếu mới).

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ,: Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn xuống sẽ được hủy bỏ.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông, cổ đông A sở hữu 100 cổ phiếu sẽ nhận được quyền mua 18,16 cổ phiếu (=100 x 18,16/100) Sau khi làm tròn



xuống hàng đơn vị, số cổ phiếu thực tế cổ đông A được quyền mua là 18 cổ phiếu. Trong trường hợp này, số cổ phiếu lẻ (0,16 cổ phiếu) sẽ được hủy bỏ.

- Phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có): ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT tiếp tục chào bán cho các đối tượng khác với giá chào bán không thấp hơn giá bán cho cổ đông hiện hữu. Theo đó số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết bao gồm:

- Số cổ phiếu còn dư do cổ đông không thực hiện quyền mua;
- Số cổ phiếu phát sinh do chênh lệch giữa số lượng cổ phiếu xin phép chào bán (5.000.000 cổ phiếu) và số cổ phiếu chào bán thực tế theo tỷ lệ 100 : 18,16 sau khi đã làm tròn xuống (4.999.357 cổ phiếu) là 643 cổ phiếu.

Toàn bộ số cổ phiếu còn lại này sẽ được Hội đồng quản trị chào bán cho các nhà đầu tư khác với giá chào bán là 10.000 đồng/cổ phiếu, bằng mức giá chào bán cho cổ đông hiện hữu để đảm bảo phát hành hết toàn bộ số cổ phiếu chào bán.

Cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu không bị hạn chế chuyển nhượng. Cổ phiếu chào bán tiếp cho các đối tượng khác bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.

- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:

+ Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày **01/11/2022** đến ngày **21/11/2022**.

+ Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho người khác trong thời gian quy định và chỉ chuyển nhượng duy nhất một (01) lần (bên nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu cho bên thứ ba).

- Quy định về chứng khoán đặt mua:

+ Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày **01/11/2022** đến ngày **23/11/2022**.

+ Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với cổ đông đã lưu ký chứng khoán: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với cổ đông chưa lưu ký chứng khoán: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại

Trụ sở Công ty Cổ phần Xây dựng 47 – Số 8 Biên Cương, P. Ngô Mây, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Thông tin về tài khoản phong toả đặt mua chứng khoán:

+ Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Xây dựng 47

+ Số TK: 58010001509049

+ Nơi mở TK: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Bình Định

Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Công ty Cổ phần Xây dựng 47 – Số 8 Biên Cương, P. Ngô Mây, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: thotq@xaydung47.vn

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCKHCM;
- Lưu: HĐQT

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47
CHỦ TỊCH HĐQT

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)



Digitally signed by PHẠM NAM PHONG
Date: 2022.10.05 15:35:20 +07'00'

Phạm Nam Phong

*** Tài liệu đính kèm:**

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 294/GCN-UBCK ngày 15/9/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Bản sao Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 18/04/2021;
- Bản sao Nghị quyết Hội đồng quản trị số 153/2021/NQ-HĐQT ngày 02/11/2021;
- Bản sao Nghị quyết Hội đồng quản trị số 184/2021/NQ-HĐQT ngày 02/12/2021;
- Bản sao Nghị quyết Hội đồng quản trị số 47/2022/NQ-HĐQT ngày 08/03/2022;
- Bản sao Bản cáo bạch đã được UBCKNN phê duyệt ngày 15/9/2022;
- Công văn thông báo tỷ lệ SHNN tối đa của Công ty CP Xây dựng 47 số 8337/UBCK-PTTT ngày 10/12/2021 của Vụ Phát triển Thị trường UBCKNN;
- Bản sao tài liệu chứng minh đã công bố thông tin về ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền cho cổ đông hiện hữu tối thiểu 10 ngày trước ngày đăng ký cuối cùng.



ISO 9001:2015

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 47**

Số: 09/2022/TB-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quy Nhơn, ngày 05 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

Chào bán cổ phiếu ra công chúng

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng Số 294/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 15/09/2022)

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47**
2. Tên viết tắt: **CC47**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 8 Biên Cương - Quy Nhơn - Bình Định
4. Số điện thoại: 0256.3522166 ; Số fax: 0256.3522931; Website: www.xaydung47.vn
5. Vốn điều lệ: **275.295.040.000** đồng.
6. Mã cổ phiếu: **C47**
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Bình Định, số hiệu tài khoản: 58010000000202.
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mà số doanh nghiệp 4100258747 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 27/06/2005, cấp thay đổi lần thứ 21 ngày 28/02/2022.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình thủy lợi và cấp, thoát nước khác Mã ngành: 4222
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Xây dựng Công trình thủy điện, thủy lợi.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN: Bổ sung vốn kinh doanh của Công ty để thi công các Công trình thủy điện, thủy lợi, hạ tầng, khu công nghiệp, điện gió, metro.

III. THÔNG TIN VỀ CỔ PHIẾU CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Cổ phiếu phổ thông:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 27.529.504 cổ phiếu
 - Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 27.529.504 cổ phiếu
 - Tổng giá trị cổ phiếu đang lưu hành theo mệnh giá: 275.295.040.000 đồng
 - Đặc điểm: Cổ phiếu phổ thông của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 được tự do chuyển nhượng và cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông có đầy đủ quyền và có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ của cổ đông theo quy định của pháp luật và Điều lệ công ty.
2. Cổ phiếu ưu đãi: Không có



IV. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN


1. Tên cổ phiếu: CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 5.000.000 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán cho cổ đông hiện hữu: 5.000.000 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.
4. Giá chào bán cho cổ đông hiện hữu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng mệnh giá huy động: 50.000.000.0000 đồng, trong đó:
 - Mệnh giá huy động của Tổ chức phát hành: 50.000.000.000 đồng;
 - Mệnh giá huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.
6. Tổng giá trị vốn huy động: 50.000.000.000 đồng, trong đó:
 - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 50.000.000.000 đồng;
 - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng
7. Phương thức phân phối: Chào bán cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua theo tỷ lệ 100 : 18,16. Cổ đông có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng để chốt Danh sách cổ đông sở hữu 1 cổ phiếu được hưởng 1 quyền, cứ 100 quyền thì được mua 18,16 cổ phiếu mới. Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn xuống sẽ được hủy bỏ.
8. Phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có): ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT tiếp tục chào bán cho các đối tượng khác với giá chào bán không thấp hơn giá bán cho cổ đông hiện hữu. Theo đó số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết bao gồm:
 - Số cổ phiếu còn dư do cổ đông không thực hiện quyền mua;
 - Số cổ phiếu phát sinh do chênh lệch giữa số lượng cổ phiếu xin phép chào bán (5.000.000 cổ phiếu) và số cổ phiếu chào bán thực tế theo tỷ lệ 100 : 18,16 sau khi đã làm tròn xuống (4.999.357 cổ phiếu) là 643 cổ phiếu.

Toàn bộ số cổ phiếu còn lại này sẽ được Hội đồng quản trị chào bán cho các nhà đầu tư khác với giá chào bán là 10.000 đồng/cổ phiếu, bằng mức giá chào bán cho cổ đông hiện hữu để đảm bảo phát hành hết toàn bộ số cổ phiếu chào bán.

Cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu không bị hạn chế chuyển nhượng. Cổ phiếu chào bán tiếp cho các đối tượng khác bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.
9. Chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu:
 - Quyền mua cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu có thể được chuyển nhượng.
 - Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua có quyền chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình

cho người khác trong thời gian quy định và chỉ chuyển nhượng duy nhất một (01) lần (bên nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu cho bên thứ ba).

10. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không quy định
11. Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: Từ ngày **01/11/2022** đến ngày **21/11/2022**
12. Thời gian nhận đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày **01/11/2022** đến ngày **23/11/2022**.
13. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu:
 - **Đối với cổ đông đã lưu ký chứng khoán:** Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi cổ đông mở tài khoản và lưu ký cổ phiếu.
 - **Đối với cổ đông chưa lưu ký chứng khoán:** Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại Trụ sở Công ty Cổ phần Xây dựng 47 – Số 8 Biên Cương, P. Ngô Mây, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
14. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
 - Tên tài khoản : Công ty Cổ phần Xây dựng 47
 - Số tài khoản : 58010001509049
 - Ngân hàng : Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Bình Định
15. Các tổ chức liên quan:
 - Tổ chức kiểm toán: Công Ty TNHH Kiểm Toán TTP
 - Tổ chức tư vấn: Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tp.HCM.
16. Địa điểm công bố Bản cáo bạch: Trên trang thông tin điện tử của Tổ chức phát hành – Công ty Cổ phần Xây dựng 47 theo địa chỉ website: **<https://www xaydung47.vn>** (tại mục quan hệ cổ đông), Tổ chức tư vấn và các Thành viên lưu ký chứng khoán.

Quy Nhơn, ngày 05 tháng 10 năm 2022
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47
CHỦ TỊCH HĐQT 
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Phạm Nam Phong