



**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 47**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

ISO 9001:2015

Số: 07/2023/CC47-CBTT

Quy Nhơn, ngày 07 tháng 02 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU
CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT ĐANG LƯU HÀNH**

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM,

Tên tổ chức niêm yết : **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47**

Mã chứng khoán : C47

Địa chỉ : Số 8 Biên Cương, TP. Quy Nhơn, Bình Định

Điện thoại : (0256) 3522166 Fax: (0256) 3522316

Website : <http://www.xaydung47.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: ông **Trịnh Quốc Thọ** theo Ủy quyền số 1158/2020/UQ-CC47 ngày 05/9/2020 của Tổng giám đốc Công ty.

Chức vụ: **Người được ủy quyền công bố thông tin**

Loại thông tin công bố:

24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

- Căn cứ Công văn số 429/UBCK-QLCB ngày 02/02/2023 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về việc chấp thuận kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của C47.
- Căn cứ Báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu số 01/2023/BC-HĐQT ngày 16/01/2023 của Hội đồng quản trị Công ty CP Xây dựng 47.

Công ty CP Xây dựng 47, Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành, cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Trước khi thay đổi	Thay đổi Tăng (+)/ Giảm (-)	Sau khi thay đổi	Lý do thay đổi
1	Vốn điều lệ (đồng)	275.295.040.000	+ 40.770.000	275.335.810.000	Chào bán cổ phiếu ra công chúng
2	Tổng số cổ phiếu	27.529.504	+4.077	27.533.581	
3	Số lượng cổ phiếu quỹ	0	0	0	



STT	Nội dung	Trước khi thay đổi	Thay đổi Tăng (+)/ Giảm (-)	Sau khi thay đổi	Lý do thay đổi
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành	27.529.504	+ 4.077	27.533.581	
5	Số lượng cổ phiếu khác (nếu có)	0	0	0	

Thông tin này được đăng tải trên trang web của C47: www.xaydung47.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website Công ty;
- Lưu: HĐQT.



Trịnh Quốc Thọ

Tài liệu đính kèm:

- Công văn số 429/UBCK-QLCB ngày 02/02/2023 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu số 01/2023/BC-HĐQT ngày 16/01/2023 của Hội đồng quản trị Công ty CP Xây dựng 47.

Số: **429** /UBCK-QLCB
V/v báo cáo kết quả chào bán thêm cổ
phiếu ra công chúng của C47

Hà Nội, ngày 02 tháng 02 năm 2023

Kính gửi: Công ty cổ phần Xây dựng 47

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 294/GCN-UBCK ngày 15/9/2022 theo Báo cáo số 01/2023/BC-HĐQT ngày 16/01/2023 của CTCP Xây dựng 47 (mã cổ phiếu: C47, niêm yết tại Sở GDCK Tp.HCM). Theo đó, Công ty đã thực hiện phân phối cổ phiếu như sau:

- Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu: 4.077 cổ phiếu;
- Chào bán cổ phiếu riêng lẻ: 0 cổ phiếu.

UBCKNN đề nghị Công ty liên hệ với Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh và Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam để thực hiện các thủ tục đăng ký, lưu ký và niêm yết bổ sung cổ phiếu theo quy định.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./v

Nơi nhận:

- Như trên;
- VSD;
- HSX;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (06b). 4

TL. CHỦ TỊCH
VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Bùi Hoàng Hải



CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 47

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ISO 9001:2015

Số: 01/2023/BC-HĐQT

Quy Nhơn, ngày 16 tháng 01 năm 2023

BÁO CÁO KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

(Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng 47)

(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 294/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 15/09/2022)

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành:

- Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47
- Tên viết tắt: C47
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 8 Biên Cương, Phường Ngô Mỹ, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định
- Số điện thoại: (0256) 3522 166 Số fax: (0256) 3522 316 Website: www.xaydung47.vn
- Vốn điều lệ: 275.295.040.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: C47
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Định, số hiệu tài khoản: 58010001509049
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 4100258747 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 27/06/2005, cấp thay đổi lần thứ 21 ngày 28/02/2022.
Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình cấp, thoát nước Mã ngành: 4222
Sản phẩm/dịch vụ chính: Xây dựng công trình thủy lợi và cấp, thoát nước khác
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không

II. Phương án chào bán

A. Chào bán cho cổ đông hiện hữu:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng 47
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu chào bán: 5.000.000 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 5.000.000 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.

Thu

4. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng giá trị vốn huy động dự kiến: 50.000.000.000 đồng, trong đó:
 - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 50.000.000.000 đồng;
 - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.
6. Phương thức phân phối:
 - Đối với cổ đông đã lưu ký cổ phiếu: Phân phối thông qua các thành viên lưu ký, nơi cổ đông mở tài khoản.
 - Đối với cổ đông chưa lưu ký cổ phiếu: Phân phối tại Công ty Cổ phần Xây dựng 47. Địa chỉ: Số 8 Biên Cương, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
7. Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền: 01/11/2022 đến ngày 23/11/2022.
8. Xử lý cổ phiếu chưa bán hết: Từ ngày 12/12/2022 đến ngày 12/01/2023;
 - Thời gian nhận đăng ký mua: Từ ngày 12/12/2022 đến ngày 31/12/2022;
 - Thời gian nộp tiền: Từ ngày 05/01/2023 đến ngày 12/01/2023.
9. Ngày kết thúc đợt chào bán: 12/01/2023
10. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Quý I/2023.

B. Chào bán riêng lẻ:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng 47
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Các điều khoản của chứng quyền kèm theo cổ phiếu ưu đãi (*trường hợp chào bán cổ phiếu ưu đãi kèm chứng quyền*): Không có
4. Số lượng cổ phiếu chào bán: 5.000.000 cổ phiếu.
5. Giá chào bán: 14.400 đồng/cổ phiếu.
6. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu chào bán bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.
7. Tổng số tiền huy động dự kiến: 72.000.000.000 đồng.
8. Thời gian nộp tiền: 01/11/2022 đến ngày 23/11/2022.
11. Xử lý cổ phiếu chưa bán hết: Từ ngày 12/12/2022 đến ngày 12/01/2023;
 - Thời gian nhận đăng ký mua: Từ ngày 12/12/2022 đến ngày 31/12/2022;
 - Thời gian nộp tiền: Từ ngày 05/01/2023 đến ngày 12/01/2023.
9. Ngày kết thúc đợt chào bán: 12/01/2023.

III. Tổ chức bảo lãnh phát hành

1. Tên tổ chức bảo lãnh phát hành chính: Không có
2. Tên các tổ chức bảo lãnh phát hành khác và số lượng cổ phiếu cam kết bảo lãnh, số lượng cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết của từng tổ chức (nếu có): Không có
3. Phí bảo lãnh phát hành: Không có



IV. Đại lý phân phối: Không có

V. Kết quả chào bán cổ phiếu

A. Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu:

Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đồng/cổ phiếu)	Số cổ phiếu chào bán	Số cổ phiếu được đăng ký mua	Số cổ phiếu được phân phối	Số nhà đầu tư đăng ký mua	Số nhà đầu tư được phân phối	Số nhà đầu tư không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10
1. Chào bán cổ phiếu ra công chúng	10.000	5.000.000	4.077	4.077	35	35	-	4.995.923	0,08154%
2. Xử lý cổ phiếu không phân phối hết	10.000	4.995.923	-	-	-	-	-	4.995.923	0,08154%
Tổng số	10.000	5.000.000	4.077	4.077	35	35	-	4.995.923	0,08154%
1. Nhà đầu tư trong nước	10.000	5.000.000	4.077	4.077	35	35	-	4.995.923	0,08154%
2. Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tổng số	10.000	5.000.000	4.077	4.077	35	35	-	4.995.923	0,08154%

Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 40.770.000 đồng.

B. Chào bán cho cổ đông riêng lẻ:

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 0 cổ phiếu, tương ứng 0% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:

- Nhà đầu tư trong nước: 0 cổ phiếu;
- Nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: 0 cổ phiếu.

2. Giá bán: 14.400 đồng/cổ phiếu

3. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 0 đồng.

VI. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 4.077 cổ phiếu, chiếm 0,04077% tổng số cổ phiếu được phép phát hành (10.000.000 cổ phiếu). Trong đó:

- Số cổ phiếu đã phân phối cho cổ đông hiện hữu: 4.077 cổ phiếu;
- Số cổ phiếu đã phân phối cho đợt chào bán riêng lẻ: 0 cổ phiếu;

2. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 40.770.000 đồng (có xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu đính kèm), trong đó:
- Số tiền thu được từ đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu: 40.770.000 đồng;
 - Số tiền thu được từ đợt chào bán riêng lẻ: 0 đồng;
 - Số tiền thu được từ phân phối tiếp số cổ phần chưa bán hết: 0 đồng.
3. Tổng chi phí: 286.500.000 đồng
- Phí dịch vụ tư vấn phát hành: 250.000.000 đồng;
 - Phí thực hiện công bố thông tin: 16.500.000 đồng;
 - Phí nhận Giấy Chứng nhận chào bán cổ phiếu ra công chúng: 20.000.000 đồng;
 - Phí kiểm toán vốn điều lệ: 0 đồng
4. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: -245.730.000 đồng.

VII. Cơ cấu vốn của Tổ chức phát hành sau đợt chào bán

1. Cơ cấu vốn:

STT	Danh mục	Giá trị (1.000 đồng)	Số lượng cổ đồng	Tỷ lệ %
1	Tổng vốn chủ sở hữu:	275.335.810.000	3.653	100%
	- Cổ đông trong nước, trong đó:	275.209.020.000	3.642	99,95%
	• <i>Cổ đông nhà nước:</i>	-	-	-
	• <i>Cổ đông khác:</i>	275.209.020.000	3.642	99,95%
	- Cổ đông nước ngoài:	126.790.000	11	0,05%
2	Chi tiết:			
	- Cổ đông lớn:	71.527.000.000	02	25,98%
	- Cổ đông nắm giữ từ 1% đến dưới 5% có quyền biểu quyết:	75.679.710.000	11	27,49%
	- Cổ đông nắm giữ dưới 1% có quyền biểu quyết:	128.129.100.000	3.640	46,54%

2. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của cổ đông lớn:

STT	Tên cổ đồng	Số ĐKSH	Số cổ phần sở hữu trước đợt chào bán	Số lượng cổ phiếu đăng ký mua	Số cổ phần sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán
1	Công ty TNHH VP Invest	3702948584	2.875.000	-	5.645.000	20,50%
2	Lê Đông Lâm	045080004248	161.500	-	1.507.700	5,48%



VIII. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của các nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu

TT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác /Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu	Đối tượng		Số cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số cổ phiếu được phân phối	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán
			Nhà đầu tư chiến lược /Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/ Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
1	Cao Thị Nhân	135503957		Nhà đầu tư trong nước	13	2	15	0,000%
2	Châu Thị Hồng Chi	21871539		Nhà đầu tư trong nước	400	72	472	0,002%
3	Hà Văn Tú	75088001004		Nhà đầu tư trong nước	1.000	181	1.181	0,004%
4	Lê Huỳnh Ngọc Châu	83185000399		Nhà đầu tư trong nước	1.500	272	1.772	0,006%
5	Lê Thị Lệ Thu	1181024140		Nhà đầu tư trong nước	1.000	181	1.181	0,004%
6	Lê Thị Như Ngọc	91852456		Nhà đầu tư trong nước	300	54	354	0,001%
7	Lê Văn Sơn	191920048		Nhà đầu tư trong nước	100	18	118	0,000%
8	Nguyễn Hoàng Phi Long	25656862		Nhà đầu tư trong nước	300	54	354	0,001%
9	Nguyễn Minh Việt	79092002254		Nhà đầu tư trong nước	400	72	472	0,002%
10	Nguyễn Đình Nguyên	215084939		Nhà đầu tư trong nước	4.000	726	4.726	0,017%
11	Nguyễn Thị Bích Thảo	11770933		Nhà đầu tư trong nước	115	20	135	0,000%
12	Nguyễn Thị Mai Hương	272050647		Nhà đầu tư trong nước	100	18	118	0,000%
13	Nguyễn Thị Vân Oanh	1187031059		Nhà đầu tư trong nước	1.500	272	1.772	0,006%
14	Nguyễn Trang Kim Hương	79179004320		Nhà đầu tư trong nước	198	35	233	0,001%
15	Nguyễn Trọng Đạt	1089039167		Nhà đầu tư trong nước	200	36	236	0,001%
16	Nguyễn Tuấn Thành	72095002616		Nhà đầu tư trong nước	200	36	236	0,001%
17	Nguyễn Văn Dũng	215119550		Nhà đầu tư trong nước	263	47	310	0,001%
18	Phạm Ngân Hà	79191010880		Nhà đầu tư trong nước	3.500	635	4.135	0,015%
19	Phạm Hồng Phúc	24096000052		Nhà đầu tư trong nước	1.000	181	1.181	0,004%
20	Phạm Minh Điệp	34076009063		Nhà đầu tư trong nước	300	54	354	0,001%
21	Phạm Thị Thùy Linh	101192156		Nhà đầu tư trong nước	60	10	70	0,000%
22	Phạm Thị Vân	36188008308		Nhà đầu tư trong nước	100	18	118	0,000%
23	Phạm Tuấn Kiệt	23951980		Nhà đầu tư trong nước	15	2	17	0,000%
24	Trương Văn Ngọc	215264983		Nhà đầu tư trong nước	30	5	35	0,000%

Tho

25	Trương Văn Đầu	52094008274		Nhà đầu tư trong nước	379	68	447	0,002%
26	Trần Huỳnh Kim Ngọc	79187002931		Nhà đầu tư trong nước	200	36	236	0,001%
27	Trần Thu Hà	187803033		Nhà đầu tư trong nước	100	18	118	0,000%
28	Trần Thị Lệ Thùy	31186003233		Nhà đầu tư trong nước	1.700	308	2.008	0,007%
29	Trần Văn Đức	79063000534		Nhà đầu tư trong nước	85	15	100	0,000%
30	Võ Xuân Hoàng	183961858		Nhà đầu tư trong nước	2.084	16	2.100	0,008%
31	Đình Thái Hiệp	271635137		Nhà đầu tư trong nước	500	90	590	0,002%
32	Đoàn Thị Mai Loan	31183006381		Nhà đầu tư trong nước	230	41	271	0,001%
33	Đào Thị Hải Vân	273411376		Nhà đầu tư trong nước	200	36	236	0,001%
34	Đặng Thị Ngọc Thúy	182532231		Nhà đầu tư trong nước	300	54	354	0,001%
35	Công ty Cổ Phần Finhay Việt Nam	107748373		Nhà đầu tư trong nước	15.100	394	15.494	0,056%
	Tổng cộng				37.472	4.077	41.549	0,151%

IX. Tài liệu gửi kèm

1. Văn bản xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán;
2. Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 262/2022/NQ-HĐQT ngày 09/12/2022 về việc tiếp tục phân phối số cổ phần chưa bán hết trong đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu và chào bán riêng lẻ từ ngày 01/11/2022 đến ngày 23/11/2022;
3. Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 13/2023/NQ-HĐQT ngày 14/01/2023 về việc thông qua kết quả cuối cùng của đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và chào bán riêng lẻ từ ngày 01/11/2022 đến ngày 12/01/2023;

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Phạm Nam Phong