

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 30/2025/CC47-CBTT

Gia Lai, ngày 10 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

(theo Phụ lục I, Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM;
- Quý cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng 47.

Căn cứ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23/4/2025 và Nghị quyết HĐQT số 87/2025/NQ-HĐQT ngày 10/7/2025; Nghị quyết số 88/2025/NQ-HĐQT ngày 10/7/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Xây dựng 47 (C47) nhiệm kỳ 2025-2030, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của C47, đối với người nội bộ như sau:

I. TRƯỜNG HỢP MIỄN NHIỆM:

- A. Miễn nhiệm các chức danh trong Tiểu ban Đầu tư nhiệm kỳ 2020-2025.
 - Ông Võ Trọng Hiếu Thành viên HĐQT thôi nhiệm vụ Thành viên Tiểu Ban đầu tư thuộc HĐQT nhiệm kỳ 2020-2025.
 - Lý do: Để tập trung nhiệm vụ do HĐQT nhiệm kỳ 2025-2030 quyết định.
 - Ngày bắt đầu có hiệu lực: 10/7/2025
- 2. Ông **Trần Đức Dương** Nguyên Phó Tổng Giám đốc thôi nhiệm vụ Thành viên Tiểu Ban đầu tư thuộc HĐQT nhiệm kỳ 2020-2025.
 - Lý do: Để nghỉ hưu theo chế độ
 - Ngày bắt đầu có hiệu lực: 10/7/2025
- 3. Ông **Cao Thanh Tuấn** Phó Tổng Giám đốc thôi nhiệm vụ Thành viên Tiểu Ban đầu tư thuộc HĐQT nhiệm kỳ 2020-2025
- Lý do: Để tập trung nhiệm vụ công tác điều hành do Ban Tổng Giám đốc phân công.
 - Ngày bắt đầu có hiệu lực: 10/7/2025
- B. Miễn nhiệm các chức danh trong Tiểu ban quan hệ nhà Đầu tư nhiệm kỳ 2020-2025.
 - 1. Ông **Bùi Văn Tuynh** Nguyên Thành viên độc lập HĐQT nhiệm kỳ 2020-2025 thôi nhiệm vụ Trưởng Tiểu ban quan hệ nhà đầu tư thuộc HĐQT.
- Lý do: Hết nhiệm kỳ (2020-2025) không tham gia HĐQT nhiệm kỳ 2025-2030 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.





- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 10/7/2025
- 2. Ông **Trần Đức Dương** Nguyên Phó Tổng Giám đốc thôi nhiệm vụ Thành viên Tiểu Ban quan hệ nhà đầu tư thuộc HĐQT nhiệm kỳ 2020-2025.
- Lý do: Để nghỉ hưu theo chế độ.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 10/7/2025
- C. Miễn nhiệm các chức danh trong Tiểu ban Lương thưởng nhiệm kỳ 2020-2025.
 - 1. Ông **Dương Minh Quang** Thành viên HĐQT Tổng Giám đốc thôi nhiệm vụ Trưởng Tiểu ban Lương thưởng thuộc HĐQT nhiệm kỳ 2020-2025.
 - Lý do: Để tập trung cho công tác điều hành và nhiệm vụ khác do HĐQT quyết định
 - Ngày bắt đầu có hiệu lực: 10/7/2025.
 - Ông Trần Đức Dương Nguyên Phó Tổng Giám đốc thôi nhiệm vụ Phó Tiểu Ban Lương thưởng thuộc HĐQT nhiệm kỳ 2020-2025.
 - Lý do: Để nghỉ hưu theo chế độ.
 - Ngày bắt đầu có hiệu lực: 10/7/2025.
 - 3. Ông **Lương Đăng Hào** Kiểm toán viên chính Bộ phận kiểm toán nội bộ thôi nhiệm vụ Thành viên Tiểu ban lương thưởng thuộc HĐQT nhiệm kỳ 2020-2025.
 - Lý do: Để tập trung nhiệm vụ do Hội đồng quản trị quyết định.
 - Ngày bắt đầu có hiệu lực: 10/7/2025.
- Ông **Trịnh Quốc Thọ** Phụ trách QTCT Thư ký HĐQT thôi nhiệm vụ Thành viên Tiểu ban lương thưởng thuộc HĐQT nhiệm kỳ 2020-2025.
 - Lý do: Để tập trung nhiệm vụ do Hội đồng quản trị quyết định.
 - Ngày bắt đầu có hiệu lực: 10/7/2025.

II. TRƯỜNG HỢP TÁI BỔ NHIỆM VÀ BỔ NHIỆM MỚI.

- A. Tái bổ nhiệm các chức danh trong Ban Đầu tư thuộc HĐQT nhiệm kỳ 2025-2030.
- 1. Tái bổ nhiệm Ông **Phạm Nam Phong**, Chủ tịch HĐQT giữ nhiệm vụ Trưởng Ban đầu tư thuộc Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030.
 - Lý do: Tái bổ nhiệm.
 - Ngày bắt đầu có hiệu lực: 10/7/2025.
- Tái bổ nhiệm Ông **Dương Minh Quang**, Thành viên HĐQT Tổng Giám đốc giữ nhiệm vụ Phó Ban đầu tư thuộc Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030.
- Lý do: Tái bổ nhiệm.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 10/7/2025.
- 3. Tái bổ nhiệm Ông **Nguyễn Hữu Hải**, Thành viên HĐQT Phó Tổng Giám đốc thường trực giữ nhiệm vụ Thành viên Ban đầu tư thuộc Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030.
 - Lý do: Tái bổ nhiệm.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 10/7/2025.

- B. Tái bổ nhiệm và bổ nhiệm các chức danh trong Ban quan hệ nhà Đầu tư thuộc Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030.
- 1. Bổ nhiệm Ông **Bùi Quốc Thanh**, Thành viên độc lập HĐQT giữ nhiệm vụ Trưởng Ban quan hệ nhà đầu tư thuộc Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030.
 - Lý do: Bổ nhiệm mới.
 - Ngày bắt đầu có hiệu lực: 10/7/2025.
- 2. Tái bổ nhiệm Ông **Võ Trọng Hiếu**, Thành viên HĐQT (không điều hành) giữ nhiệm vụ Thành viên Ban quan hệ nhà đầu tư thuộc Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030.
 - Lý do: Tái bổ nhiệm.
 - Ngày bắt đầu có hiệu lực: 10/7/2025.
- 3. Bổ nhiệm Ông **Trịnh Quốc Thọ**, Người Phụ trách QTCT Thư ký Hội đồng quản trị giữ nhiệm vụ Thành viên Ban quan hệ nhà đầu tư thuộc Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030.
 - Lý do: Bổ nhiệm mới.
 - Ngày bắt đầu có hiệu lực: 10/7/2025.
 - C. Tái bổ nhiệm và bổ nhiệm các chức danh trong Ban Lương thưởng thuộc HĐQT nhiệm kỳ 2025-2030.
- 1. Bổ nhiệm Ông **Phạm Nam Phong**, Chủ tịch HĐQT giữ nhiệm vụ Trưởng Ban Lương thưởng thuộc Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030.
- Lý do: Bổ nhiệm mới.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 10/7/2025.
- 2. Bổ nhiệm Ông **Dương Minh Quang**, Thành viên HĐQT Tổng Giám đốc giữ nhiệm vụ Phó Ban Lương thưởng thuộc Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030.
 - Lý do: Bổ nhiệm mới.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 10/7/2025.
- 3. Tái bổ nhiệm Ông **Nguyễn Hữu Hải**, Thành viên HĐQT Phó Tổng Giám đốc thường trực giữ nhiệm vụ Thành viên Ban Lương thưởng thuộc Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030.
 - Lý do: Tái bổ nhiệm.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 10/7/2025.
- 4. Tái bổ nhiệm Ông **Hồ Đình Phong**, Kế toán Trưởng giữ nhiệm vụ Thành viên Ban Lương thưởng thuộc Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030.
 - Lý do: Tái bổ nhiệm
 - Ngày bắt đầu có hiệu lực: 10/7/2025
- 5. Bổ nhiệm Ông **Nguyễn Văn Tuấn**, Trưởng Phòng Tổ chức Hành chính giữ nhiệm vụ Thành viên Ban Lương thưởng thuộc Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030.
- Lý do: Bổ nhiệm mới.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 10/7/2025.

- D. Tái bổ nhiệm và bổ nhiệm các chức danh trong Ban kiểm soát Chi phí và Hợp đồng thuộc HĐQT nhiệm kỳ 2025-2030.
- 1. Tái Bổ nhiệm Ông **Nguyễn Quang Thiệu**, Trợ lý Chủ tịch giữ nhiệm vụ Trưởng Ban Kiểm soát Chi phí và hợp đồng thuộc Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030.
- Lý do: Tái bổ nhiệm.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 10/7/2025
- 2. Bổ nhiệm Bà **Trần Thị Thanh Hằng**, Chuyên viên quản lý hệ thống, pháp chế giữ nhiệm vụ Thành viên Ban Kiểm soát Chi phí và hợp đồng thuộc Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030.
 - Lý do: Bổ nhiệm mới.
 - Ngày bắt đầu có hiệu lực: 10/7/2025
 - 3. Bổ nhiệm Bà **Đoàn Thị Bằng**, Chuyên viên kế toán giữ nhiệm vụ Thành viên Ban Kiểm soát Chi phí và hợp đồng thuộc Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030.
 - Lý do: Bổ nhiệm mới.
 - Ngày bắt đầu có hiệu lực: 10/7/2025.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 10/7/2025 tại đường dẫn: www.xavdung47.vn (mục quan hệ cổ đông).

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết HĐQT số 87/2025/NQ-HĐQT ngày 10/7/2025 của Hội đồng quản trị Công ty.

 Nghị quyết HĐQT số 88/2025/NQ-HĐQT ngày 10/7/2025 của Hội đồng quản trị Công ty. Đại diện tổ chức

Người được UQ CBTT

CÓ PHẨN T XÂY ĐỰNG

ONG TY

Crinh Quốc Chọ





CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 87/2025/NQ-HĐQT

Gia Lai, ngày 10 tháng 7 năm 2025

NGHI QUYÉT

V/v phê duyệt việc thôi nhiệm vụ (miễn nhiệm) đối với nhân sự trong các Ban và Tiều ban thuộc Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2020-2025

HỘI ĐỒNG QUẨN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47

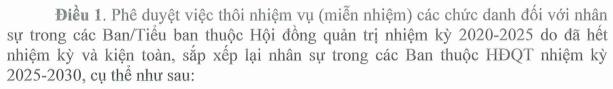
Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14;

Căn cứ Nghị quyết đại hội đồng Cổ đông thường niên 2025 ngày 23/4/2025; Căn cứ Điều lệ và Quy chế Quản trị nội bộ Công ty Cổ phần Xây dựng 47;

Căn cứ Tờ trình số 08/2025/TTr-CT.HĐQT ngày 08/7/2025 của Chủ tịch HĐQT;

Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 57/2025/BB-HĐQT thông qua ngày 10/7/2025,

QUYÉT NGHỊ:



- I. Miễn nhiệm các chức danh trong tiểu ban Đầu tư nhiệm kỳ 2020-2025.
- Ông Võ Trọng Hiếu Thành viên HĐQT thôi nhiệm vụ Thành viên Tiểu Ban đầu tư thuộc HĐQT nhiệm kỳ 2020-2025 để tập trung nhiệm vụ do HĐQT nhiệm kỳ 2025-2030 quyết định.
- Ông **Trần Đức Dương** Nguyên Phó Tổng Giám đốc thôi nhiệm vụ Thành viên Tiểu Ban đầu tư thuộc HĐQT nhiệm kỳ 2020-2025 để nghỉ hưu theo chế độ.
- 3. Ông **Cao Thanh Tuấn** Phó Tổng Giám đốc thôi nhiệm vụ Thành viên Tiểu Ban đầu tư thuộc HĐQT nhiệm kỳ 2020-2025 để tập trung nhiệm vụ công tác điều hành do Ban Tổng Giám đốc phân công.
- II. Miễn nhiệm các chức danh trong tiểu ban quan hệ nhà Đầu tư nhiệm kỳ 2020-2025.
- Ông Bùi Văn Tuynh Nguyên Thành viên độc lập HĐQT nhiệm kỳ 2020-2025 thôi nhiệm vụ Trưởng Tiểu ban quan hệ nhà đầu tư thuộc HĐQT do hết



- nhiệm kỳ (2020-2025) không tham gia HĐQT nhiệm kỳ 2025-2030 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.
- 2. Ông **Trần Đức Dương** Nguyên Phó Tổng Giám đốc thôi nhiệm vụ Thành viên Tiểu Ban quan hệ nhà đầu tư thuộc HĐQT nhiệm kỳ 2020-2025 để nghỉ hưu theo chế độ.
- III. Miễn nhiệm các chức danh trong Tiểu ban Lương thưởng nhiệm kỳ 2020-2025.
- Ông **Dương Minh Quang** Thành viên HĐQT Tổng Giám đốc thôi nhiệm vụ Trưởng Tiểu ban Lương thưởng thuộc HĐQT nhiệm kỳ 2020-2025 để tập trung cho công tác điều hành và nhiệm vụ khác do HĐQT quyết định.
- 2. Ông **Trần Đức Dương** Nguyên Phó Tổng Giám đốc thôi nhiệm vụ Phó Tiểu Ban Lương thưởng thuộc HĐQT nhiệm kỳ 2020-2025 để nghỉ hưu theo chế đô.
- 3. Ông **Lương Đăng Hào** Kiểm toán viên chính Bộ phận kiểm toán nội bộ thôi nhiệm vụ Thành viên Tiểu ban lương thưởng thuộc HĐQT nhiệm kỳ 2020-2025 để tập trung nhiệm vụ do Hội đồng quản trị quyết định.
- 4. Ông **Trịnh Quốc Thọ** Phụ trách QTCT Thư ký HĐQT thôi nhiệm vụ Thành viên Tiểu ban lương thưởng thuộc HĐQT nhiệm kỳ 2020-2025 để tập trung nhiệm vụ do Hội đồng quản trị quyết định.
- Điều 2. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán, Ban Tổng Giám đốc, Trưởng các phòng chức năng, đơn vị và các ông/ bà có tên tại Điều 1 có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhân:

- Như Điều 3;

- Bộ phận KTNB (để biết);

- Luu: HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẨN TRỊ CHỦ TICH

Phạm Nam Phong



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 88/2025/NQ-HĐQT

Gia Lai, ngày 10 tháng 7 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

V/v phê duyệt việc kiện toàn, sắp xếp, tái bổ nhiệm và bổ nhiệm đối với nhân sự trong các Ban thuộc Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030

HỘI ĐỒNG QUẨN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14;
Căn cứ Nghị quyết đại hội đồng Cổ đông thường niên 2025 ngày 23/4/2025;
Căn cứ Điều lệ và Quy chế Quản trị nội bộ Công ty Cổ phần Xây dựng 47;
Căn cứ Tờ trình số 08/2025/TTr-CT.HĐQT ngày 08/7/2025 của Chủ tịch HĐQT;
Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 57/2025/BB-HĐQT thông qua ngày 10/7/2025,

QUYÉT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt việc kiện toàn, sắp xếp, tái bổ nhiệm và bổ nhiệm đối với nhân sự trong các Ban thuộc Hội đồng quản trị - Công ty Cổ phần Xây dựng 47 nhiệm kỳ 2025-2030, cụ thể như sau:

- A. Phê duyệt việc thay đổi tên gọi "Tiểu Ban đầu tư" thành "Ban đầu tư"; "Tiểu Ban quan hệ nhà đầu tư" thành "Ban quan hệ nhà đầu tư" và "Tiểu Ban Lương thưởng" thành "Ban Lương thưởng" thuộc Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030.
- B. Phê duyệt việc tái bổ nhiệm và bổ nhiệm các chức danh trong các Ban thuộc Hội đồng quản trị, nhiệm kỳ 2025-2030, cụ thể như sau:
- Tái bổ nhiệm các chức danh trong Ban Đầu tư thuộc HĐQT nhiệm kỳ 2025-2030.
- 1. Tái bổ nhiệm Ông **Phạm Nam Phong**, Chủ tịch HĐQT giữ nhiệm vụ Trưởng Ban đầu tư thuộc Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030.
- Tái bổ nhiệm Ông **Dương Minh Quang**, Thành viên HĐQT Tổng Giám đốc giữ nhiệm vụ Phó Ban đầu tư thuộc Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030.



- 3. Tái bổ nhiệm Ông **Nguyễn Hữu Hải**, Thành viên HĐQT Phó Tổng Giám đốc thường trực giữ nhiệm vụ Thành viên Ban đầu tư thuộc Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030.
- II. Tái bổ nhiệm và bổ nhiệm các chức danh trong Ban quan hệ nhà Đầu tư thuộc Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030.
- 1. Bổ nhiệm Ông **Bùi Quốc Thanh**, Thành viên độc lập HĐQT giữ nhiệm vụ Trưởng Ban quan hệ nhà đầu tư thuộc Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030.
- 2. Tái bổ nhiệm Ông **Võ Trọng Hiếu**, Thành viên HĐQT (không điều hành) giữ nhiệm vụ Thành viên Ban quan hệ nhà đầu tư thuộc Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030.
- 3. Bổ nhiệm Ông **Trịnh Quốc Thọ**, Người Phụ trách QTCT Thư ký Hội đồng quản trị giữ nhiệm vụ Thành viên Ban quan hệ nhà đầu tư thuộc Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030.
- III. Tái bổ nhiệm và bổ nhiệm các chức danh trong Ban Lương thưởng thuộc HĐQT nhiệm kỳ 2025-2030.
- Bổ nhiệm Ông Phạm Nam Phong, Chủ tịch HĐQT giữ nhiệm vụ Trưởng Ban Lương thưởng thuộc Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030.
- Bổ nhiệm Ông **Dương Minh Quang**, Thành viên HĐQT Tổng Giám đốc giữ nhiệm vụ Phó Ban Lương thưởng thuộc Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030.
- 3. Tái bổ nhiệm Ông **Nguyễn Hữu Hải**, Thành viên HĐQT Phó Tổng Giám đốc thường trực giữ nhiệm vụ Thành viên Ban Lương thưởng thuộc Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030.
- 4. Tái bổ nhiệm Ông **Hồ Đình Phong**, Kế toán Trưởng giữ nhiệm vụ Thành viên Ban Lương thưởng thuộc Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030.
- 5. Bổ nhiệm Ông **Nguyễn Văn Tuấn**, Trưởng Phòng Tổ chức Hành chính giữ nhiệm vụ Thành viên Ban Lương thưởng thuộc Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030.
- IV. Tái bổ nhiệm và bổ nhiệm các chức danh trong Ban kiếm soát Chi phí và Hợp đồng thuộc HĐQT nhiệm kỳ 2025-2030.
- 1. Tái Bổ nhiệm Ông **Nguyễn Quang Thiệu**, Trợ lý Chủ tịch giữ nhiệm vụ Trưởng Ban Kiểm soát Chi phí và hợp đồng thuộc Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030.
- 2. Bổ nhiệm Bà **Trần Thị Thanh Hằng**, Chuyên viên quản lý hệ thống, pháp chế giữ nhiệm vụ Thành viên Ban Kiểm soát Chi phí và hợp đồng thuộc Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030.
- 3. Bổ nhiệm Bà **Đoàn Thị Bằng**, Chuyên viên kế toán giữ nhiệm vụ Thành viên Ban Kiểm soát Chi phí và hợp đồng thuộc Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030.
- Điều 2. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.



Điều 3: Trưởng các Ban thuộc Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030 tại Điều 1, có trách nhiệm tổ chức thực hiện hoạt động của Ban theo thẩm quyền được giao, Quy chế, Điều lệ Công ty và theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán, Ban Tổng Giám đốc, Các Ban thuộc Hội đồng quản trị, Trưởng các phòng chức năng, đơn vị và các ông/ bà có tên tại Điều 1 có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;

- Bộ phận KTNB (để biết);

- Luu: HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẨN TRỊ

CHỦ TỊCH

CONG TY

Pham Nam Phong

